

Pronájem bytu 2+kk 72 m², Brno - Zábrdovice

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno



22 500 Kč

za měsíc

+ služby a energie + kauce
+ provize



Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 405 303

E-mail:

michal.chemisinec@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci prestižního rezidenčního komplexu Pekárenský dvůr nabízíme k pronájmu velmi pěkný, plně vybavený byt o dispozici 2+kk. Nachází se v domě Karel, v 6. nadzemním podlaží, a je připraven k okamžitému nastěhování – bez nutnosti větších investic (stačí si pouze pořídit pračku). Vynikající dostupnost do přímého centra města (pěšky 12minut).

Noví nájemníci budou mít výhodu prvního nájemníka. Jedná se o uzavřený privátní areál s ostrahou.

Celková plocha činí 72,1 m². Obytná část je řešena prakticky: obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,8 m²), ložnice (16,2 m²), koupelna, samostatné WC a vstupní chodba. Balkon o velikosti 7 m² je přístupný z obou místností – můžete na něj vyjít jak z obývacího pokoje, tak přímo z ložnice. K bytu náleží také sklepní kóje (2 m²).

Interiér je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči a kompletním nábytkem. Úložné prostory jsou řešeny chytře, interiér je vzdušný, čistý, nadčasový a designově velmi povedený. Celková atmosféra bytu je příjemná – působí jako moderní a útulné místo, kde se člověk okamžitě cítí dobře.

V případě zájmu je možné si v objektu pronajmout jedno až dvě garážová stání.

Cena a podmínky nájmu:

Nájemné: 22.500 Kč/měsíc

Služby a energie: 5.600 Kč/měsíc

Kauce: dva nájem

Provize RK: jeden nájem

Proč právě Pekárenský dvůr

Projekt patří k nejkvalitnějším novostavbám v širším centru Brna. Obyvatelé mají k dispozici:

Fitness centrum – Součástí areálu je plnohodnotné moderní fitness, které je zdarma přístupné všem rezidentům.

Wellness & relax zóna – K dispozici je wellness se saunou, sprchami, relaxačními místnostmi a také masážní místností.

Pro děti a rodiny – dětské hřiště / park – Areál nabízí bezpečné dětské hřiště a zelený park navržený pro rodinný odpočinek.

Venkovní workout zóna & zelený vnitroblok – Kromě interiérového fitka je v areálu i venkovní workout zóna. Upravený vnitroblok se zelení navíc nabízí grilovací místa a společnou relaxační zónu.

V přízemí se navíc nachází kavárna a řemeslná pekárna, takže skvělé pečivo či kávu máte doslova pár kroků od bytu. Lokalita má velmi příjemnou atmosféru a vše důležité po ruce.

Do centra města se dá dojít pěšky, případně je v blízkosti výborné napojení na MHD i potřebné služby. Bydlení je tak ideální pro jednotlivce, pár i manažery přicházející do Brna za prací. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka na základě jím zvolených kritérií.