Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **969412**

Komerční prostory v okrese Beroun, Středočeský kraj

Hostomice

26 900 Kč

za měsíc

Vlastník není plátcem DPH

Vyřizuje
Vanda Bodová
GSM: +420 605 172 283
E-mail: vanda.bodova@century21.cz

Plocha kanceláří:	45 m^2	**Druh objektu:**	cihlová

Stav objektu:

před rekonstrukcí

Druh prostor:

Obchodní

Doprava:

dálnice; silnice; MHD

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Telekomunikace:

Telefon

Plyn:

Plynovod

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorné komerční prostory v centru atraktivní a dobře dostupné obci Hostomice, okr. Beroun (pouhých 20 min z Prahy po D4 nebo D5); s příjemnou atmosférou a dostupností potřebných služeb. V těsné blízkosti naleznete banky, místní úřady, restaurace či obchody, což zajišťuje vysoký komfort jak pro chod podnikání, tak pro zákazníky a zaměstnance. S celkovou vnitřní rozlohou 223 m2 v přízemí a 1. patře + sklepa 45 m2, a venkovních parkovacích míst je tato nemovitost vhodná pro služby, obchod, drobnou a střední průmyslovou výrobu, řemeslné dílny a opravny, sklady, administrativní zázemí apod. Vjezd do objektu je zabezpečen branou a vchody mřížemi. Celý objekt je vyklizen, čistě vymalován a připraven na dílčí opravy dle potřeb nájemce. Od loňského roku má vyměněna všechna okna a dveře za plastová s izolačními trojskly, a také novou fasádu.

V přízemí se nachází bývalá „kancelář“ s bojlerem 170l, WC a výlevka na místě předchozí sprchy – možno předělat zpět. Z kanceláře se jde do "prodejny", resp. bývalé výrobny lahůdek, která je oddělena protipožárními dveřmi, a zvenčí je do ní také vyvýšený vstup s nájezdem/ rampou. Následuje chladící místnost s jističi 380V a 220V pro celý objekt. Poslední dvě místnosti jsou obloženy obklady, a na podlaze je položena dlažba – splňují hygienické normy pro potravinářský provoz. Sklep je taktéž čistý a zcela suchý, s novým čerpadlem na srážející se vodu. Jeho dvě místnosti jsou plně obloženy ze stran i na podlaze, taktéž pro hygienické skladování potravin apod.

První patro má šest místností, všechny obloženy 5 cm polystyrenovou izolací, díky které se daří v rámci možností hospodárně topit na denní i noční proud. V krajní, největší místnosti je masivní komín cca 150x150cm; po jehož vyvložkování se nabízí např. vybudování plynové kotelny ve sklepě pro celý objekt (plyn je přiveden k patě domu). V patře je natažená městská voda jako příprava pro kuchyňku, je zde samostatné WC, a také koupelna s umyvadlem, WC a sprchovým koutem. Ve dvoře objektu, za uzamykatelnou branou, kudy pohodlně projede např. Avia, menší nákladní auta dodavatelů nebo stavební technika, má nájemce zajištěna parkovací místa.

Cena rozlehlého pronájmu zohledňuje nutnost dílčích úprav či rekonstrukcí, na nichž je vlastník ochoten se významně podílet. Zároveň jde o jedinou jednotku tohoto typu v širším okolí se snadným dojezdem do Prahy i dalších měst ve Středočeském, Západočeském i Jihočeském kraji. Je stanovena na 26 900 CZK za měsíc, s vratnou kaucí a provizí RK ve stejné výši. Dodávky elektrické energie, vodné, stočné, příp. plynu budou hrazeny přímo nájemcem na základě smlouvy s jejich dodavateli. Veškeré Vaše dotazy rádi zodpoví makléřka i jeden z majitelů objektu.