

Prodej rodinného domu, 64m², pozemek 581m², Žerotín

78401, Žerotín

**8 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

František Handl**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	64 m ²	Plocha parcely:	581 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk, nacházející se v klidné obci Žerotín, 20 minut od Olomouce. Dům je ideální volbou pro menší rodinu, pár nebo každého, kdo hledá pohodlné, úsporné a bezstarostné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do okolních měst.

Dům byl dokončen jako novostavba s důrazem na funkčnost, praktičnost a nízké provozní náklady. V kuchyni najdete spotřebiče značky Whirlpool a všechna okna jsou vybavena předokenními roletami den/noc. Pro maximální komfort je všech pokojích k dispozici také klimatizace. Dispozice 3+kk nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelnu a technickou místnost. Pozemek o výměře 581m² nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, parkování, případně bazén nebo zahrádku.

Po technické stránce je dům napojen na všechny potřebné inženýrské sítě - k dispozici je elektřina, obecní voda a kanalizace, navíc je možnost čerpat užitkovou vodu ze studny. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, díky kvalitnímu zateplení a moderním technologiím jsou celkové měsíční náklady na provoz domu přibližně 5000Kč/měsíc. Dům tak nabízí mimořádně úsporné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Obec Žerotín disponuje základní občanskou vybaveností - naleznete zde obchod, školu i školku, sportovní areál s bazénem a navíc je odsud skvělá dostupnost do okolních měst. Za 10 minut se dostanete jak do Šternberka, tak do Uničova nebo Litovle.

Pokud hledáte novostavbu s nízkými provozními náklady, v klidné lokalitě a s výbornou dostupností, pak je tento dům v Žerotíně skvělou volbou. Stačí se jen nastěhovat a začít bydlet bez starostí. Hypoteční specialista Vám rád zařídí výhodné financování na míru. PENB. C.