

Doubravice - Areál výrobních a skladovacích prostor 1380m², pozemek 2737m²

Doubravice



16 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Boudyš**GSM:** +420777278800**E-mail:**filip.boudys@re-max.cz

Plocha kanceláří:	1380 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Doubravice - Areál výrobních a skladovacích prostor 1380m², pozemek 2737m²

Výhradně Vám nabízíme prodej areálu výroby a skladování v obci Doubravice. Areál o rozloze pozemků 2737m² s rozdělenými budovami o užité ploše 1280m². Komplex je na kraji obce a neruší tak zástavbu rodinných domů.

Budova A - hlavní. Stavba pro výrobu a skladování s č.p. se zázemím kanceláří a zaměstnanců + dílenských a manipulačních prostorů, celkem 894m².

Jedná se o zděný udržovaný dvoupodlažní komplex hlavní budovy 894m² (částečně podsklepeno cca 30m²), kde

budova nabídne dvě kanceláře, zázemí pro zaměstnance - šatny, wc, umývárny a denní místnost, dále již navazují tři dílny/sklady o velikosti cca 310m². Podlahy jsou betonové a připravené i na manipulaci s vysokozdvížným vozíkem. Hlavní vjezdová vrata o velikosti 3x2,5m. Možno rozšířit o skladování lehčích materiálů v 2. nadzemním patře (půdním prostoru) o velikosti cca 400m².

Budova B - vedlejší objekt pro výrobu a skladování, celkem 486m².

Objekt z roku 2012, sendvičové stěnové panely KINGSPAN, jednopodlažní o užitné ploše 486m². Budova nabídne tři větší místnosti pro výrobu nebo sklady. Podlahy betonové a taktéž připravené pro manipulaci s vysokozdvížným vozíkem. Hlavní vjezdová vrata z každé místnosti 1x 2,5 a 2x 4m.

Areál je napojený na všechny inženýrské sítě - voda, kanalizace - septik, elektřina, plyn a internet. V areálu se nachází otevřené zastřešení na západní straně o velikosti cca 200m². Okolo budov jsou vybudované zpevněné betonové plochy. Komplex je zabezpečený kamerovým systémem, alarmem, pohyblivými čidly a hlídací službou RAXO.

Objekty jsou vytápěné plynovým kotlem. Ohřev vody el. bojlerem. Měsíční náklady - el. 4000Kč, plyn 5000Kč, voda 1500Kč. Větší stavební specifikace je možná při prohlídce objektu. Prodej je bez technologie výroby strojů pro zámečnický provoz.

Komplex se nachází v klidné obci Doubravice u Dvora Králové nad Labem vzdálený cca 2km. V obci je autobusová zastávka, pošta, hostinec, železniční zastávka cca 2km. Okolní zástavbu na okraji obce tak umožňuje nerušený provoz. Nájezd na budoucí dálnici D35/R11 cca 5 km.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Pokud Vás nabídka zaujala, budu se na Vás těšit při osobní prohlídce V Doubravici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.