



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 133887

## Nabízíme vám k pronájmu byt 1+1 v Hodoníně o ploše 41 m<sup>2</sup>.

Družstevní čtvrť, Hodonín



**8 900 Kč**

za měsíc

+ inkaso 5.165,- Kč



Vyřizuje

**Ing. Jiřina Havránková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o pěkně zrekonstruovaný byt 1+1 o ploše 41m<sup>2</sup> s balkonem (3.NP). Dům je celkově revitalizován a nachází se v oblíbené, klidné lokalitě - dostupné z centra města.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár (pracující) - nekuřáci a bez domácích mazlíčků. K dispozici je vybavená kuchyňská linka se spotřebiči (bez lednice), jídelní stůl a židle, koupelna s WC, předstíň s úložným vestavěným

nábytkem bez pračky, pokoj se skříňkovou sestavou. Byt disponuje klimatizací. Součástí pronájmu je sklepní kóje. V blízkosti domu jsou dostupná volná parkovací místa. Nájemní smlouva bude sjednána na dobu určitou (1 rok) s tříměsíční výpovědní lhůtou a možností dohody dalšího pronájmu. Majitelé preferují dlouhodobý pronájem. Celková cena s inkasem činí 14.065,- Kč, z toho nájemné 8.900,- Kč, zálohy na služby BD 4.265,- Kč, na el. energii 600,- Kč a záloha na plyn 300,- Kč. Celkem 14.065,- Kč. Vyúčtování záloh na služby DB a záloh na energie 1x ročně. Vratná kauce 20.000,- Kč- úhrada při převzetí bytu.

Nájemné, zálohy na služby a energie hrazeny měsíc předem.

Byt je volný od 1. března 2026.