

Prodej komerční Činžovní dům, 370

50313, Dohalice



11 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Novák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	3313 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej bytového domu se sedmi bytovými jednotkami a s velkým pozemkem, kde by bylo možné postavit další domy v obci Dohalice. Jedná se o dvoupatrový dům se 7 bytovými jednotkami, který je celý podsklepený a půdou. V 1NP se nachází 3 bytové jednotky z toho je jedna po částečné rekonstrukci, technická místnost, schody do sklepa a schodiště do 2 NP. Ve 2 NP se nachází 4 bytové jednotky, které jsou všechny po částečné rekonstrukci a schody na půdu. Půdní prostory nabízejí velký prostor s možností vestavby dalších bytových jednotek. Za domem se nachází velká zahrada, kde by bylo možné, po schválení příslušných úřadů, postavit další bytový dům/domy.

Dům je napojen na tyto IS:

Elektřina

Obecní vodovod

Plyn je na hranici pozemku

Splaškové vody jsou řešeny PVC jímkou

Byty jsou vytápěny lokálními topidly na tuhá paliva.

Ze sedmi bytů jich je v současné době pět pronajato za tržní nájemné na dobu určitou a to do konce června 2026.

V obci je tato občanská vybavenost :

- Základní škola

NEXT REALITY PAVEL NOVÁK Revoluční třída 235, 504 01 Nový Bydžov, Tel.: 800 700 099, E-mail: pavelnovak@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/kancelar/1238/next-reality-pavel-novak>

- Multifunkční hřiště
- Fotbalové hřiště v Dohalicích a další objekty (Sokolovna) včetně občerstvení
- V budově ZŠ ordinuje lékař 1x týdně, ve zdravotním středisku v Mžanech ordinuje lékař denně
- Potraviny a smíšené zboží
- Smíšené zboží v Mokrovousech a Sadové
- Sbor dobrovolných hasičů
- TJ Sokol Dohalice
- Restaurace
- Benzinka
- Vlakové a autobusové nádraží je 400 m

Obec Dohalice je dynamicky se rozvíjející obec, která je prakticky spojena s obcí Sadová, která leží na hlavním tahu Jičín - Hradec Králové, a je vzdálena pouhých 15km od Hradce Králové, Jičín je 35km, Hořice 10 km a nájezd na dálnici Jaroměř - Praha je 9 km.

Tuto nemovitost doporučujeme a zveme vás na prohlídku. V případě potřeby zajistíme nejvýhodnější financování na trhu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114961.