

## Prodej chaty, 45 m<sup>2</sup>, Velké Chvojno, ul. Ždár

40002, Velké Chvojno

**2 099 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ment Zdeněk****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 45 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 578 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rekreační objekt nebo útulný malý domek k trvalému bydlení? A co třeba chatka se zajímavým potenciálem ve Velkém Chvojně?

Na chatičce proběhla již rekonstrukce kuchyně a koupelny. Zároveň také už má nynější majitel koupené nové plastové okna, které rád přenechá novému majiteli. K dokonalosti, co se funkčnosti týče už stačí jen vyřešit čističku na vodu a zakopat do nezamrzající hloubky vedení vody.

Interiér poskytuje vcelku působivé prostory, které do budoucna mohou posloužit jak pro rekreaci, tak po určitých úpravách - pro trvalé bydlení.

Na dostatečně velké zahradě můžete relaxovat nebo si užívat kávu s výhledem z terasy.

Chata se nachází v klidné a velmi hezké lokalitě.

Poskytuje spoustu zajímavých lokalit pro výlety a zároveň výbornou dostupnost do Ústí nad Labem nebo na dálnici ve směru Praha či Drážďany.

Tak co Vy na to?

Rekreace nebo bydlení?

Zavolejte mi a probereme možnosti.