

Prodej bytu 3+1 88 m², Praha - Smíchov

Lesnická, 15000, Praha 5, Praha



13 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail:

info@simon-jelinek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	2010	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	3.2	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytová jednotka 3+1 (88 m²) - Lesnická ulice, Praha 5 - Smíchov

Bydlení a podnikání v jednom. Výjimečná adresa kousek od Janáčkova nábřeží a Smíchovské náplavky.

Nabízíme k prodeji prostornou nebytovou jednotku o dispozici 3+1 (88 m²) v přízemí krásného secesního domu z počátku 20. století v Lesnické ulici, jen pár kroků od Janáčkova nábřeží.

Jednotka má dva samostatné vstupy - z ulice i z vnitřních prostor domu, díky čemuž se skvěle hodí jak pro podnikání, tak pro kombinaci bydlení a práce. Můžete tu mít právní kancelář, ordinaci, ateliér, obchod nebo kanceláře, a přitom zůstat „doma“.

Dispozice je prakticky řešená:

- Směrem do Lesnické ulice jsou orientované dva dveřmi propojené pokoje - ideální například jako kancelář a zázemí pro klienty.

- Do dvora, který leží výrazně pod úrovní ulice, koukáte okny z „druhého patra“. Je tu další pokoj a kuchyně. Poslouží

jako prostor pro bydlení.

- Všechny místnosti v bytě jsou dveřmi přístupné ze vstupní haly - předsíně.

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí - nové rozvody, topení, podlahy, izolace, koupelna i toaleta. V interiéru byly citlivě zrenovovány původní dveře se secesními zárubněmi a mosaznými klikami, které podtrhují historický charakter domu.

Dům samotný si uchoval svou dobovou atmosféru - na chodbách najdete původní secesní štuky a pečlivě udržované společné prostory.

Lokalita:

Lesnická ulice se nachází v klidné části Smíchova, kolmo k Janáčkovu nábřeží - přímo naproti Tančicímu domu na druhém břehu Vltavy. Jen pár minut chůze vás dělí od Smíchovské náplavky, OC Nový Smíchov, Anděla (metro B) i několika úřadů, škol a kaváren.

Tahle adresa má kouzlo staré Prahy, zároveň ale nabízí všechny výhody centra - skvělou dostupnost, občanskou vybavenost a atmosféru, kterou jinde nenajdete.