

Prodej, rodinný dům, 150m2, Smiřice

Hradecká, 50303, Smiřice



6 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Daniel Eisenreich

Tel.: +420 724304349

GSM: +420 724304349

E-mail:

deisenreich@eisen-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	641 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 a podlahové ploše 150 m, který se nachází v klidné části města Smiřice. Dům je ideální pro rodinu hledající pohodové bydlení s možností dalšího rozšíření.

Dispozice:

V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna po rekonstrukci (rok 2010), samostatné WC, technická místnost s elektrickým kotlem a bojlerem (rok výměny 2017), menší sklípek, kuchyně s jídelnou a dva samostatné pokoje. V patře jsou umístěny další dva pokoje a půda o ploše cca 40 m, která nabízí možnost vestavby další obytné části.

Chodba a schodiště bylo rekonstruováno v roce 2017. Dům má plastová okna, krov a střešní krytinu, rekonstrukce je z roku 2007.

Nemovitost je ve velmi dobrém a pěkném stavu, vhodná k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic.

Další informace:

K domu náleží garáž, dílna (celková výměra 65 m) a zahrada o výměře 455 m, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i zahrádkaření.

Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Hradce Králové i Jaroměře. Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, vlak, bus) je přímo ve Smiřicích.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře.