

Prodej rodinného domu 60 m², Brno - Obřany

Kmochova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



5 495 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi, včetně provize



Vyřizuje

Martin Chudoba

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 301

E-mail:

martin.chudoba@realspektrum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	1993 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji starší rodinný dům nacházející se v klidné části městské čtvrti Brno-Obřany. Dům stojí na větším pozemku o celkové výměře 1.993 m². Ve spodní části pozemku se v tuto chvíli kromě domu nacházejí zděné přístavky, které je možné využít ke krytému posezení či uskladnění, avšak budoucí projekt může nabídnout cennější možnost rozšíření obytných ploch hlouběji do zahrady. Dům stojí na pozemku s větší slunnou zahradou, která je ideální pro pěstování ovoce a zeleniny nebo jako prostor pro menší hospodářství či odpočinkovou zónu.

Nemovitost je určena k rekonstrukci s možností rozšíření o střešní nástavbu, případně nabízí zajímavý potenciál pro ty, kteří hledají menší dům s duší venkovského klidného bydlení a ocení možnost přizpůsobit si jej vlastním představám. Jedná se o klidnou ulici s dobrou dostupností centra Brna městskou dopravou. Okolní příroda, pěší trasy a cyklostezky podél řeky Svitavy dělají z této nabídky velmi příjemné místo k životu, sportu i rekreaci.