

## Prodej pole, 5000 m<sup>2</sup>, Šumperk

78701, Šumperk



**1 290 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK



Vyřizuje

**Koutný Jaroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 5 000 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení vlastníka nabízím k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 5 000 m<sup>2</sup>, nacházející se v katastrálním území Horní Temenice. Pozemky jsou situovány v klidné části obce, obklopené zelení, jen několik minut jízdy od města Šumperk a v blízkosti obce Bratrušov. Díky své poloze na hranici stávajícího územního plánu představují tyto pozemky zajímavý investiční potenciál, s možností budoucího podání žádosti o změnu územního plánu. Do doby případného zařazení k výstavbě jsou vhodné k využití například jako pastvina, rekreační pozemek či klidné zázemí pro pobyt v přírodě. Přístup k pozemkům je zajištěn po nezpevněné, avšak dobře sjízdné obecní komunikaci, a to z obou stran, což zvyšuje jejich praktickou využitelnost. Samozřejmostí je také výborná dostupnost kompletní občanské vybavenosti ve městě Šumperk. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.