

Prodej rodinného domu, 550 m², Netolice

38411, Netolice



8 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nejedlý Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	550 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám výjimečnou nemovitost, která dýchá historií, nabízí naprosté soukromí a je obklopena nádhernou přírodou. Restaurovaný areál bývalého mlýna Petrův Dvůr se skládá ze dvou domů s byty o dispozicích 3+1 s vlastním sociálním zařízením, s podlahovou plochou 268 m², centrální dům s prostornou terasou je podsklepený a nachází se v něm technické zázemí s dílnou a garáží, dále mezonetová půda, vhodná k vytvoření další bytové jednotky, ateliéru či apartmánů. Objekt s pozemkem 709 m² a udržovanou oplocenou zahradou stojí na polosamotě ve vesnici Petrův Dvůr u Netolic. Domy mají samostatné vchody a jsou vhodné pro vícegenerační bydlení, k podnikání nebo k pronájmu. Bývalý mlýn si zachoval svou autentickou atmosféru, ale nabízí moderní komfort a praktické řešení. Vytápění domů zajišťuje automatický zplynovací kotel se zásobníkem na uhlí a pelety nebo lokální krbová vložka. Objekt má vlastní studnu. Kanalizace je řešena septikem. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.