

Prodej bytu 2+kk, 49 m², Praha, ul. Andrštova

Andrštova, 18000, Praha 8, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Švarc Jakub

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk o velikosti 49 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části Praha - Libeň. Byt je situován v 5. patře cihlového domu s výtahem a poskytuje příjemné bydlení s dostatkem denního světla a krásným výhledem. Velkou výhodou je jeho značný potenciál k rekonstrukci, díky němuž si můžete interiér upravit přesně podle svých představ. Dispozice bytu je praktická a umožňuje snadné přizpůsobení prostoru individuálním potřebám. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné prostředí, ale zároveň chtějí mít město na dosah ruky. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy i parky pro volnočasové aktivity. Dopravní dostupnost je výborná: v blízkosti je stanice metra linky B, tramvajové i autobusové zastávky a pohodlné napojení na hlavní dopravní tahy. Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i pro investici s velkým potenciálem do budoucna.