

Podnájem krásného 2kk 40m2 s lodžii

U Sluncové, Praha 8, Praha



19 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6.55 m ²
Sklep:	1.5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný 2+kk s lodžii v srdci Prahy

K pronájmu nabízíme světlý a útulný byt o dispozici 2+kk a velikosti 40 m², který se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem. Dům stojí v klidné části centra Prahy, obklopený zelení - ideální kombinace městského života a klidu přírody.

Dominantou bytu je zasklená lodžie s výhledem do zeleně, kterou lze využít jako příjemnou zimní zahradu.

Dispozice bytu je prakticky řešená - vstupní chodba s velkou zrcadlovou skříní plynule navazuje na obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a moderní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka je minimalistická, ale plně vybavená - nechybí trouba, lednice ani pračka.

Interiér působí elegantně - tmavá velkoformátová dlažba v chodbě, kuchyni a koupelně kontrastuje s žíhanou plovoucí podlahou v obytných místnostech, která prostoru dodává teplo a charakter.

K bytu náleží sklepní kóje a parkování je možné před domem v rámci modré zóny.
V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace i parky.

Měsíční nájemné: 19 000 Kč

Zálohy na služby a energie: 4 500 Kč (navíc k podnájmu)

Elektrickou energii si podnájemce přepisuje na sebe a hradí dle potřeb 500-1000Kč

Odměna RK: 27 588 Kč vč. DPH

Vratná Kauce: 38 000 Kč