

Prodej, pozemky/bydlení, 694 m², Údolní 970, 46851 Smržovka, Jablonec nad Nisou [ID 78560]

Údolní, Smržovka



950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 694 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi pozemek 694 m² ve městě Smržovka, v klidné části obklopené zelení a rodinnými domy. Výborně dostupná lokalita, příjezd po obecní komunikaci.

- V současné době je veden jako trvalý travní porost, ale je možné převést na stavební parcelu
- Možnost výstavby chaty, chalupy, tiny house, rekreačního objektu nebo menšího rodinného domu
- Inženýrské sítě v dosahu – elektřina, plyn v blízkosti pozemku
- Vodu je třeba řešit vrtem
- Slunné místo u lesa, soukromí, příjemné okolí
- Ideální základna pro milovníky hor, turistiky a lyžování

Pozemek je ve svahu – nabízí možnost zajímavého architektonického řešení, třeba domu s terasou, podsklepením nebo obytným suterénem. Dům je možné postavit pouze ve spodní části pozemku z důvodu vedení plynovodu v horní části pozemku.

Smržovka leží 10 min od Jablonce nad Nisou, v dojezdové vzdálenosti od ski areálů, Jizerských hor a spousty turistických tras.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího a přijmout nabídku, která pro něj bude nejvýhodnější.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Zavolejte či napište – rádi vše ukážeme na místě.