

Prodej RD 4+1 s garáží a zahradou, Slup u Znojma

Slup



3 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Libuše Drozdová
GSM: +420 722 922 020
E-mail:
libuse.drozdova@century21.cz
1.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	608 m ²
Plocha zahrady:	347 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící RD s obytnou plochou 92 m² a současné dispozici 4+1 Vám nabízíme ke koupi v malebné obci Slup v Jihomoravském kraji.

Dispozice domu je nyní 4+1 a podrobně se můžete podívat na půdorys.
Hlavní Vstup do domu je prostorem, kde se nachází garáž 23 m².

Nemovitost je určena k postupné rekonstrukci.
Vytápění a ohřev vody je novým plynovým kotlem. V celém domě jsou radiátory.
Rekonstrukce koupelny proběhla v roce 2008 je zde sprchový kout.
V domě jsou plastová okna (rok 2006) a v průjezdu a v koupelně je nově izolace.
V hospodářské místnosti na dvoře je kotel na tuhá paliva (ten se již nepoužívá).
Dvorek má současnou výměru 68 m² a projdete do hospodářské části a na půdu.
Na zhradě je funkční studna.

Měsíční náklady:

4 500, Kč/plyn

500, Kč/el.

100, Kč/voda

Pozemek obklopuje zahrada o rozloze 347 m², která je ideální pro rodinné aktivity i odpočinek.
Pozemek má celkovou plochu 608 m².
Mezi částí zahrady je navíc parcela č. 189/73 s výměrou 155 m² patřící Státnímu pozemkovému úřadu, na kterou existuje Nájemní smlouva za symbolickou roční úplatu.

K domu přiléhá sklep o rozloze 4 m².
Všechny veřejné sítě jsou připojeny – veřejný vodovod, plynové rozvody a veřejná kanalizace zabezpečuje bezproblémové užívání domu.

PENB se nyní zpracovává, proto uvádíme ukazatel energetické náročnosti G mimořádně nehospodárná.
Údaje budou průběžně aktualizovány.

Obec Slup se nachází 14 km jihovýchodně od Znojma.
Je proslavená zejména díky technické památce vodního mlýna.
V obci se nachází základní občanská vybavenost, avšak i možnosti sportovního a kulturního vyžití.
Obcí např. prochází turistická Jižní stezka nebo Moravská vinná cyklostezka.
Nalezneme zde mateřskou školu, školáci pak dojíždějí do sousedních Jaroslavic nebo do Znojma.

Dům je k dispozici ihned – není potřeba čekat na uvolnění nemovitosti.
Tato nemovitost je opravdovou příležitostí pro ty, kteří hledají klid a pohodu venkovského života, ale zároveň nechtějí rezignovat na dosah větších měst.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mně kontaktovat.
S financováním Vám rádi pomůžeme.