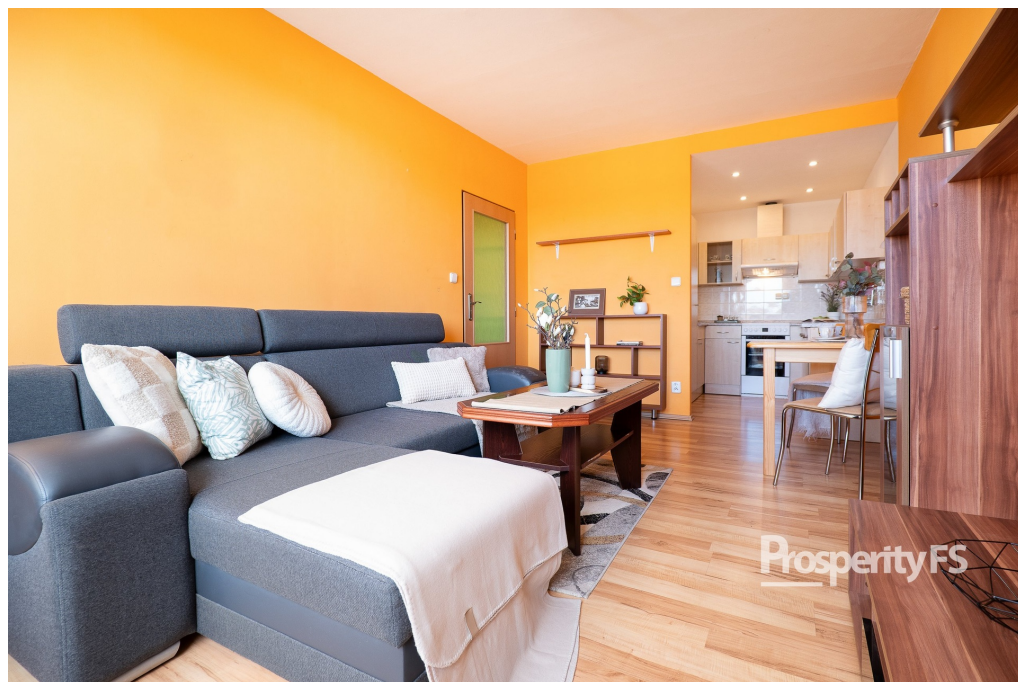


Prodej bytu 2+kk, 42,1 m2 - Studentská, Kladno-Rozděllov

Studentská, 27204, Kladno



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Šebová
Tel.: 800 811 811
GSM: +420 800 811 811
E-mail:
reality@prosperityfs.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme byt 2+kk v osobním vlastnictví, umístěný v udržovaném panelovém domě po rekonstrukci, připravený k okamžitému bydlení nebo pronájmu bez nutných investic.

O bytu:
Dispozice: 2+kk
Podlahová plocha: 42,1 m²
Podlaží: 6. nadzemní
Orientace: západ
Sklep: k užívání
Vlastnictví: osobní
Stav: udržovaný
Koupelna a WC: umakartové jádro obložené dlažbou
Okna: plastová, seřízená, se žaluziemi

Elektřina: hliníkové rozvody
Podlahy: plovoucí laminát, koberec, PVC
Kuchyň: po rekonstrukci, plně funkční
Vybavení: byt zůstává zařízený dle fotografií
Poplatky měsíčně: 3 130 Kč (z toho fond oprav 926 Kč), elektřina 1 000 Kč

O domě:

Kompletně revitalizovaný dům: zateplení, plastová okna, nový vchod, kamerový systém, výtah, střecha, bezbariérový přístup, nová vnitřní výmalba, upravené okolí se zelení.

PENB: G (štítek je propadlý)

Parkování: volně na ulici nebo na parkovišti u domu

Proč je tato nabídka zajímavá:

Byt je situován v rekonstruovaném a čistě udržovaném domě, který nabízí klidné bydlení se zázemím, jež ocení majitelé i nájemníci. Díky praktické dispozici 2+kk, nízkým vstupním nákladům a zahrnutému vybavení je ideální volbou pro startovací bydlení i jako investice k okamžitému pronájmu. Byt je orientovaný na západ, díky čemuž je příjemně prosvětlený v odpoledních a večerních hodinách a nabízí příjemnou atmosféru. Velkou výhodou je rychlá dostupnost do Prahy (cca 35 min) a plná občanská vybavenost v pěším dosahu. Kombinace klidného bydlení, dobré dopravní dostupnosti a připravenosti bez dalších investic dělá z této nabídky praktickou a dlouhodobě atraktivní volbu.

V pěší vzdálenosti:

Supermarket Billa, Penny

Základní a mateřská škola

Zastávky MHD (Praha - Nádraží Veveslavín ~35 min)

Lékárna, pošta, lékaři

Sportoviště, posilovny, parky a zeleň

Vhodné pro:

- investory - byt připravený k okamžitému pronájmu (odhad tržního nájmu 13 500-15 000 Kč / měsíc + energie)
 - startovací bydlení - bez nutnosti investic
 - pár či jednotlivce
-

Zaujala vás tato nabídka?

Rádi vám zašleme kompletní dokumentaci před osobní prohlídkou a pomůžeme zajistit i financování nákupu.