

## Výjimečná chata u Orlické přehrady o dispozici 3+kk, 80 m2 celkové plochy.

Milešov



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Porner**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420736264827

**E-mail:**

[ondrej.porner@re-max.cz](mailto:ondrej.porner@re-max.cz)

|                          |                                  |                                 |                           |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>           | 64 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 2848 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                   |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       |                                 |                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Také jste vždy snili o dokonalé idylce na své vlastní chatě u Orlické přehrady? Místem, kterým se budete chtít chlubit svým přátelům? Ať jste milovníci cyklistiky, rybaření, všech vodních sportů anebo prostě chcete jen tak lenořit a utéct z dnešního uspěchaného světa někam, kde vládne klid a pohoda, tak jste na správné adrese.

U obce Milešov v oblíbeném kempu Trhovky ve vzdálenosti necelých 450 metrů od samotného Orlického jezera se Vám nabízí chata po celkové a velmi pečlivé rekonstrukci za použití vybraných a kvalitních materiálů. Jde o klenot celé osady usazený na nejvyšším vrcholu s nejkrásnějším výhledem.

Chata o dispozici 3+kk nabízí velkorysý prostor o celkové ploše 80 m<sup>2</sup>, najdete zde dostatek místa a komfortu pro celou Vaši rodinu. Pro Váš úplný pocit slasti, se jistě postará úplně nová vířivka, odkud se díky velkoformátovým oknům můžete blaženě dívat do dalekého okolí.

Nákladná rekonstrukce byla dokončena roku 2022 a spočívala prakticky v nové stavbě, kdy byly uskutečněny tyto práce: celkový rozvod elektřiny v mědi s vlastním elektroměrem, plastové rozvody vody, které se dělí na pitnou a užitkovou, nové napojení na společnou kanalizaci, dřevěná bezpečnostní eurookna s folií lamem slunečního svitu, masivní prkenné podlahy z kanadské borovice, nová koupelna se sprchovým koutem a WC, dále elektrický bojler na 60 l, nová TV anténa, vybavení celkového interiéru, vybavení kuchyně, zateplení velké části stavby a dokonce i spodního skladovacího prostoru o výměře 30 m<sup>2</sup>, kam se vejdou opravdu všechny Vaše sezónní věci. Vše završuje dekorovaná masivní sedlová střecha krytá Kanadskou šindelí.

A po této práci si můžete dále vychutnat ranní kávu, nebo večerní grilování s rodinou na venkovní soukromé terase o výměře 16 m<sup>2</sup>.

K samotné osadě se dostanete ze dvou směrů po obecní cestě. Je zde nová společná studna z roku 2024 s pitnou vodou a vlastní užitkovou rezervou. El. energie je k chatě zavedena vlastní ze soukromého vlastnictví. Pozemek je sdílen v poměru 1/12 z celku výměry celé osady.

Celkové spotřeby jsou cca. 600 Kč, - elektřina, 110 Kč, - vodné, stočné.

Na Trhovkách najdete opravdu vše, je zde obchod s potravinami a dále tři výborné restaurace, bowling a v plánované výstavbě luxusní relaxační centrum. Nedaleké okolí přímo vybízí k turistice, či lodní přepravě na samotný zámek Orlík, dále je možné navštívit hrad Zvíkov, Svatou horu a jiné kulturní památky.

Pokud je toto místo, které hledáte, zavolejte mi, domluvme si prohlídku a získejte svůj kousek ráje.

Do té doby se mějte moc krásně Váš makléř Ondřej.