

Prodej Rodinný dům, 270 m²

Korejská, 46601, Jablonec nad Nisou



15 483 300 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Spies

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	270 m²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci Jablonce nad Nisou nabízíme k prodeji stylovou vilu o užitné ploše 270 m² se třemi samostatnými bytovými jednotkami, garáží a pozemkem o celkové výměře 234 m². Dům prošel pečlivou rekonstrukcí - nová střecha zajišťuje dlouhodobou ochranu, kvalitní zateplení zlepšuje energetickou náročnost, rozvody jsou hotové a v interiéru zůstala zachována krása dobového schodiště či dřevěných oken, která podtrhují charakter domu. Díky rozdělení na tři byty je vila připravena jak pro vícegenerační bydlení, tak pro investiční záměr s okamžitým výnosem z nájmu, a to v atraktivní lokalitě s celoroční poptávkou po kvalitním bydlení.

Jablonec nad Nisou je město s výjimečnou kvalitou života - kompaktní, zelené, s perfektní dostupností služeb, vzdělání i kultury. Na dosah je ikonická Jablonecká přehrada s promenádou, pláží a sportovišti, okolní Jizerské hory lákají k celoroční rekreaci, od cyklostezek a běžeckých tratí po turistiku a sjezdové lyžování. Město je známé bižuterní tradicí, má živou gastronomickou scénu, moderní sportoviště a skvělé spojení do Liberce i Prahy. Pro rodiny je tu pestrá síť škol a kroužků, pro aktivní život nepřehledné množství sportů a pro investory stabilní a poptávaný rezidenční trh, který těží z atraktivity regionu i zázemí celého libereckého metropolitního prostoru.

Samotná vila vyniká promyšlenou dispozicí a univerzálním využitím. Tři bytové jednotky umožní pohodlné

vícegenerační bydlení s dostatkem soukromí pro každého člena rodiny, případně kombinaci vlastního bydlení a dvou nájemních bytů, které mohou dlouhodobě snižovat náklady na provoz. Pro investora jde o ideální příležitost nastavit mix dlouhodobých a střednědobých pronájmů, popřípadě pojmout dům jako reprezentativní sídlo firmy s kancelářemi a služebním bytem. Díky garáži a městské poloze je objekt vhodný také pro lékařskou praxi, advokátní či poradenské služby, architektonické studio nebo ateliér – klienti vás bez potíží najdou a vše potřebné je v docházkové vzdálenosti. Zateplení, nové rozvody a kvalitní střecha snižují provozní náklady a přinášejí klid na dlouhé roky, zatímco dřevěná okna a původní prvky podtrhují reprezentativní charakter domu.

Jde o cenově velmi zajímavou nabídku, která spojuje vynikající polohu v centru Jablonce, solidní technický stav po rekonstrukci a široké možnosti využití. Ať hledáte pohodlné městské bydlení, bezpečné uložení kapitálu, nebo prestižní adresu pro podnikání, tahle vila vám dá svobodu rozhodování i jistotu dlouhodobé hodnoty. Rádi vám dům představíme osobně.

Fotografie interiéru pošleme zájemcům na vyžádání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114936.