

Prodej stavebního pozemku s projektem a stavebním povolením Grygov, ulice Za Humny

Grygov



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Eva Andrášiová

Tel.: +420 734522841

GSM: +420 734522841

E-mail:

eva.andrasiova@qara.cz

Celková plocha: 868 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Máte sen o vlastním rodinném domě v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Olomouce? Přesně pro vás máme připravený stavební pozemek o výměře 868 m v atraktivní části obce Grygov ulice Za Humny.

Informace o pozemku:

Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru, o šířce přibližně 11m a délce 79 m

Pozemek se nachází v zastavitelném území, mimo záplavovou oblast

Elektrina přivedena na hranici pozemku

Studna přímo na pozemku zdroj vody

Projekt dešťové vody: retenční nádrž 3 m + vsakovací jáma 4 m

Připravená přípojka kanalizace schválená a zahrnutá ve stavebním povolení

Projekt rodinného domu (v ceně):

Součástí prodeje je hotový projekt novostavby rodinného domu se stavebním povolením. Dům je navržen jako:

Dispozice: 4+kk, s obytným podkrovím, podsklepený, ve tvaru L

Užitná plocha: 235 m

Zastavěná plocha: 147 m

Střecha: sedlová + pultová

Konstrukce: YTONG + zateplení 140 mm

Technické detaily:

Topení: tepelné čerpadlo - v domě podlahové vytápění + krbová kamna

Parkování: 1 místo v garáži + 1 stání před domem

Kanalizace: přípojka u pozemku

Zemní kolektor pro čerpadlo: plocha 500 m

Před pozemkem je veden optický kabel pro internet.

Klidná lokalita s přírodou na dosah, ale zároveň v bezprostřední blízkosti města ideální místo pro rodinné bydlení. S již vyřízeným povolením a vypracovaným projektem můžete začít stavět téměř okamžitě.

Máte zájem o více informací nebo osobní prohlídku? Neváhejte mne kontaktovat ráda se vám budu věnovat.

Vážným zájemcům ráda pošlu kompletní projektovou dokumentaci a další detaily.