

## Prodej komerční nemovitosti, 282 m<sup>2</sup>, Ostrovačice

náměstí Viléma Mrštíka, 66481, Ostrovačice



**7 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sojka Jakub**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 282 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme k prodeji nemovitost s velkým investičním potenciálem, nedaleko od Brna, a s výbornou dostupností na dálnici D1.

Nemovitost se nachází na nám. Viléma Mrštíka v obci Ostrovačice. Užitná plocha nemovitosti činí 282 m<sup>2</sup>, pozemek má celkovou rozlohu 500 m<sup>2</sup>. Půdní prostory o ploše 270 m<sup>2</sup> nabízí další možné rozšíření.

Nemovitost lze využít jak k podnikatelským účelům - obchod, restaurace a další, tak i k bydlení. Aktuálně je nemovitost vedena jako rodinný dům. Majitelé nechali zpracovat projekt na přestavbu nemovitosti, kde přízemí tvoří obchodní prostory a v půdních prostorech vzniknou 3 bytové jednotky (2+1, 3+1, 4kk) s velkorysou obytnou plochou a s kompletním zázemím.

Na dům navazuje menší zahrada o rozloze 108 m<sup>2</sup>, která svým umístěním nabízí stoprocentní soukromí.

Obec Ostrovačice představuje strategicky výhodnou lokalitu - do Brna se dostanete za 15 minut a napojení na dálnici D1 je ihned za obcí.

Pro více informací a termín prohlídky nás kontaktujte.