

Prodej rodinného domu, 5+kk, 158m², zahrada 400m², Soběhrdy - okr. Benešov

Soběhrdy



3 480 750 Kč
za nemovitost

cena je uvedena včetně
poplatků a odměny RK



Vyřizuje

Lucie Karlíková

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 603 306 046

E-mail:

lucie.karikova@aktivrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 5+kk s pozemkem 400 m² - Soběhrdy (družstevní financování bez hypotéky)

Hledáte nový dům, ale nechcete nebo nemůžete řešit hypoteční úvěr?

Pro více informací se můžete podívat na webové stránky uvedené na fotografiích.

Tento moderní rodinný dům nabízíme formou družstevního financování - neprokazujete příjem, nepotřebujete hypotéku a cenu domu splácíte postupně formou měsíčních splátek anuity.

Splácet začínáte až po převzetí domu, do té doby nic neplatíte.

Stačí vám 30% z kupní ceny :

Při vstupu do družstva zaplatíte 10% z kupní ceny tj. 1 160 250,-Kč

Při převzetí domu a předání klíčů zaplatíte 20% z kupní ceny tj. 2 320 500,-Kč

Celková akontace 30% = 3 480 750,- Kč

Anuita: 8 121 750,- Kč

V měsíčních splátkách: 48 666,-Kč / 35 let

Po doplacení anuity či využití předčasného splacení 1x za 3 roky je možné dům převést do osobního vlastnictví.

Družstevní forma financování – bez nutnosti hypotéky, díky čemuž:

- neprokazujete výši příjmů
- nepotřebujete hypoteční úvěr
- cenu domu splácíte formou měsíčních splátek anuity
- splácet začínáte až po převzetí domu – do té doby nic neplatíte

Po doplacení anuity je možné dům převést do osobního vlastnictví.

V průběhu splácení lze kdykoliv vložit mimořádnou splátku a tím snížit měsíční platby, nebo zkrátit dobu splácení.

Také můžete využít předčasného splacení.

O projektu

Každý dům je dvoupodlažní, nepodsklepený, s praktickým půdorysem 14,19 × 10,49 m a celkovou užitnou plochou 158 m². Součástí je pozemek o velikosti cca 400 m², kryté i nekryté parkovací stání, terasa, kůlna a komora pro maximální úložný prostor. Dvojdom je rozdělen kvalitní akustickou mezistěnou, takže každá polovina funguje jako plnohodnotný samostatný dům. Vytápění a ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem s podlahovým topením ve všech místnostech po celém domě. Nízkoenergetická stavba ve spojení s moderními technologiemi nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také nízké měsíční náklady nezatěžující rodinný rozpočet. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, kanalizace je řešena moderní čistírnou odpadních vod (ČOV) umístěnou na vlastním pozemku.

Dispozice domu:

Přízemí:

- * Vstupní předsíň
- * Pracovna (ideální pro home office)
- * Koupelna
- * Prostorný obývací pokoj s jídelnou a přípravou pro kuchyň
- * Komora
- * Technické zázemí (kůlna, kryté stání)
- * Vstup na terasu

2. nadzemní podlaží:

- * Chodba
- * Hlavní ložnice se šatnou
- * Druhá koupelna
- * Dva samostatné pokoje

Možnost klientských změn:

V této fázi výstavby nabízíme možnost úprav vnitřních dispozic a výběru povrchových materiálů podle vašich představ. Přizpůsobte si svůj nový domov přesně tak, jak vám to vyhovuje.

Proč právě Soběhrdy?

- * Klidná lokalita obklopená přírodou
- * Výborná dostupnost do Benešova i na dálnici D1
- * Ideální kombinace venkovského klidu a městské infrastruktury
- * Farmapark Soběhrdy v docházkové vzdálenosti – skvělé místo pro rodinné výlety a zábavu s dětmi

Pro více informací navštivte webové stránky uvedené na fotografiích.

Máte otázky, zajímá vás aktuální stav výstavby, máte zájem o prohlídku přímo na stavbě, nebo si chcete dům rovnou rezervovat?

Neváhejte nás kdykoliv kontaktovat, rádi se s vámi sejdem přímo na stavbě. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.