

Prodej rodinného domu 5+kk 158m², pozemek 400m²

Soběhrdy



3 480 750 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Karlíková

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 603 306 046

E-mail:

lucie.karlíkova@aktivrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 5+kk s pozemkem 400 m² – Soběhrdy (družstevní financování bez hypotéky)

Hledáte nový dům, ale nechcete nebo nemůžete řešit hypoteční úvěr?

Pro více informací se můžete podívat na webové stránky uvedené na fotografiích.

Tento moderní rodinný dům nabízíme formou družstevního financování – neprokazujete příjem, nepotřebujete hypotéku a cenu domu splácíte postupně formou měsíčních splátek anuity.

Splácet začínáte až po převzetí domu, do té doby nic neplatíte.

Stačí vám 30% z kupní ceny :

Při vstupu do družstva zaplatíte 10% z kupní ceny tj. 1 160 250,-Kč

Při převzetí domu a předání klíčů zaplatíte 20% z kupní ceny tj. 2 320 500,-Kč

Celková akontace 30% = 3 480 750,- Kč

Anuita: 8 121 750,- Kč

V měsíčních splátkách: 48 666,-Kč / 35 let

Po doplacení anuity či využití předčasného splacení 1x za 3 roky je možné dům převést do osobního vlastnictví.

Družstevní forma financování – bez nutnosti hypotéky, díky čemuž:

- neprokazujete výši příjmů

- nepotřebujete hypoteční úvěr
- cenu domu splácíte formou měsíčních splátek anuity
- splácet začínáte až po převzetí domu – do té doby nic neplatíte

Po doplacení anuity je možné dům převést do osobního vlastnictví.

V průběhu splácení lze kdykoliv vložit mimořádnou splátku a tím snížit měsíční platby, nebo zkrátit dobu splácení. Také můžete využít předčasného splacení.

Dům je součástí dvojdomu, přičemž každá jednotka má své vlastní číslo popisné i podružné měření energií. Nabízí se jako dokončená stavba na klíč, a to včetně základové desky, pozemku, chodníků, kovového oplocení, vjezdové brány a branky. Vytápění a ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem s podlahovým topením ve všech místnostech po celém domě.

Tento projekt je ideální pro rodiny hledající klidné a komfortní bydlení s moderním standardem.

Výhodou je i výstavba nové mateřské školy přímo za rezidenčním projektem s kapacitou 30 dětí, což ocení především rodiny s malými dětmi. Zároveň se tím v lokalitě vytvoří i nová pracovní místa.

Lokalita Soběhrdy nabízí dobré dopravní spojení – snadný přístup na dálnici D1 i autobusové linky.

Dům spadá do energetické třídy B – velmi úsporná budova, s možností dalšího snížení nákladů pomocí fotovoltických panelů. Odhadované měsíční náklady na energie činí přibližně 4 000 Kč.

Proč právě tento dům?

Kompletně dokončená stavba na klíč

2 parkovací místa v ceně

Vlastní číslo popisné a měření energií

Klidná lokalita s přírodou na dosah

Nová školka přímo u projektu

Možnost klientských změn ve fázi výstavby

Výhodná cena v rámci předprodeje

Nezmeškejte příležitost a zarezervujte si svůj nový domov za nejlepší cenu ještě ve fázi výstavby! Máte tak možnost zasáhnout do projektu a upravit si dispozice či materiály dle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat nebo vyplňte formulář níže. Rádi vám vše ukážeme a vysvětlíme.