

**RD 5+kk, cca 210 m<sup>2</sup>, garáž, sauna, zahrada - Praha 5 Motol**

Bedrnova, Praha 5, Praha

**55 000 Kč**

za měsíc

+ plyn a elektřina cca  
7.000, Kč

Vyřizuje

**Radek Doležal****Tel.:** 603867608**GSM:** 603867608**E-mail:** [info@rkgoblin.cz](mailto:info@rkgoblin.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný částečně zařízený rodinný dům o obytné ploše cca 210 m<sup>2</sup> s technickým podlažím cca 50 m<sup>2</sup>. V suterénu se nachází dlouhá garáž pro dvě auta (za sebou), sauna, prádelna a technické místnosti. V přízemí je vstupní předsíň s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyně, prostorná hala využívaná jako jídelna s funkčním krbem a velký obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu. V patře je velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, 3 pokoje s vestavěnými skříněmi a 2 balkony. Kombinovaný plynový kotel. Dům se nachází v klidné rezidenční lokalitě s dobrou dostupností do centra i k přírodě (Motolský park). Vratná kauce 2 měsíční nájmy, provize jeden.