

Pronájem kanceláře 130 m² ve 4.NP, ulice Křenová, Brno

Křenová, 60200, Brno-střed, Brno



Neuvedeno

za měsíc

info v RK, + provozní
náklady, neplatíte provizi
RK



Vyřizuje

Karim Kapitančík

Tel.: 800 800 099, 533 339
111

GSM: +420 724 405 300

E-mail:

karim.kapitancik@realspektrum.cz

Plocha kanceláří: 130 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Bezbarierový přístup;
Výtah; Parkoviště

Druh objektu: panelová

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory ve čtyřpodlažním administrativním objektu po rekonstrukci společných částí a pláště. V přízemí recepce, bankomat, obchody a kavárna s předzahrádkou. Nájemcům slouží „Meeting Point“, kuchyňky, sprchy a sociální zázemí. K dispozici osobní i nákladní výtah, orientační a kamerový systém.

Parkování v uzavřeném dvoře areálu s automatickým systémem, kolárna a odpočinková zóna se zelení.

Celková výměra 129,6 m², z toho open space cca 105 m² a samostatná kancelář 24 m². Prostor je klimatizovaný, má plastová okna s předokenními žaluziemi, kobercové podlahy a kazetové podhledy. Možnost individuálních stavebních úprav a brandingů po dohodě s pronajímatelem. Vhodné pro týmy hledající kombinaci otevřeného prostoru a klidové místnosti / meeting roomu.

Nemovitost stojí na hlavní třídě Křenová, v docházce od hlavního vlakového i autobusového nádraží, OC Letmo a OC Vaňkovka. MHD doslova za rohem, zastávky Masná a Vlhká. Kompletní občanská vybavenost v okolí centra.

Dostupnost od 1. 5. 2026, po dohodě i dříve. Fotografie jsou ilustrační, prostor se pronajímá bez vybavení.

Rádi pošleme půdorys, navrheme dispoziční varianty / fit-out a domluvíme prohlídku.