

## Multifunkční objekt celkem 876 m<sup>2</sup> prodejních, skladových a kan. ploch, Muglinovská, Ostrava - Přívoz

Muglinovská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**140 175 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Sinér**

**Tel.:** 596 111 356

**GSM:** 732111102

**E-mail:**

[miroslavsiner@naxos.cz](mailto:miroslavsiner@naxos.cz)

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu je multifunkční dvojpodlažní objekt stojící na křižovatce ulic Trocnovská a Muglinovská. Stojí na dobře viditelném a frekventovaném místě s dobrou dopravní dostupností automobilem i MHD. Je součástí dlouhého řadového obchodního objektu, který stojí podél frekventované ulice Muglinovská.

Objekt je rozčleněn na 4 samostatné obchodní a kancelářské jednotky, které jsou dle potřeby společně propojeny. V 1. NP se nacházejí obchodní a skladové prostory, ve 2. NP kancelářské prostory.

Kancelářské prostory ve 2. NP jsou po kompletní rekonstrukci, na pravé straně v 1. NP jsou rekonstruovány toalety a kuchyňka.

Pro zásobování provozoven slouží dvůr ze zadní části budovy s příjezdem zajištěným věcným břemenem z ul. Korejská. Parkování v přilehlých ulicích, v případě zájmu většího počtu parkovacích míst je možno pronajmout si parkovací místa na parkovišti se závorou vedle budovy na ul. Trocnovské, a nebo ve dvoře areálu u majitele sousedního objektu. Veškeré podrobné informace o objektu obsahuje informační memorandum, zašleme na vyžádání.

Dispozice objektu:

1. NP levá strana - prodejní prostory - 238 m<sup>2</sup>: Prodejní prostory s velkými výlohami se nacházejí na rohu budovy na ulicích Trocnovská a Muglinovská. Možnost umístění reklamních poutačů na budově. Součástí prostorů je toaleta a sklad.

2. NP levá strana - kancelářské prostory - 223 m<sup>2</sup>: Tyto kancelářské prostory se nacházejí nad prodejními prostory v 1. NP, se kterými jsou spojeny schodištěm a tvoří tak jeden funkční celek.

1. NP pravá strana - prodejní a skladové prostory - 201 m<sup>2</sup>: Jedná se o jeden velký ucelený prostor, dříve sloužil jako sklad pro prodejnu. Sklady jsou přístupné ze dvora objektu sekčními vraty. Součástí prostorů jsou toalety, kuchyňka a menší samostatné sklady.

2. NP pravá strana - kancelářské prostory - 214 m<sup>2</sup>: Tyto kancelářské prostory se nacházejí nad skladovými/prodejními prostory v 1. NP, se kterými jsou spojeny schodištěm a tvoří tak jeden funkční celek.