

Prodej nadstandardního atypického bytu 3kk + podkrovní místnost s parkovacím místem na Zbraslavi

Elišky Přemyslovny, Praha-Zbraslav, Praha



11 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Firman

Tel.: 771 171 170

GSM: +420771171170

E-mail: petr@firman.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte něco jedinečného? Představte si místo, kde najdete komfort nadstandardního prostoru ve spojení s prémiovými materiály. Tento byt 3+kk o celkové ploše 110m², do níž je započítán velkolepý obývací pokoj s moderní kuchyní, ložnice, pracovna a podkrovní místnost, kde je snižená výška stropu, skvěle však poslouží k odpočinku, hraní, či k uskladnění věcí, je součástí nově zrekonstruovaného domu o dvou bytových jednotkách na Zbraslavi.

Rekonstrukce probíhala s důrazem na preciznost, nadčasovost a příjemnou atmosféru, která vás přivítá hned při prvním vstupu.

Dispozice nabízí velkolepý obývací prostor s novou moderní kuchyní, přiznanými trámy a nadstandardní výškou, který vás ohromí, jakmile do něj vstoupíte. Samostatná ložnice je klidnou zónou pro odpočinek a soukromí a pracovna s balkonem pak přináší praktické zázemí pro home office, kreativní činnost nebo úložný prostor navíc podle vašich potřeb. Krása tohoto prostoru je umocněna výhledem na největší keltské oppidum ve Střední Evropě Závist. O přítmi ve slunečných dnech se postarají dálkově ovládané střešní žaluzie.

Kvalitní dubová olejovaná podlaha, pečlivě zvolené prvky v koupelně včetně mramorových detailů a celkové řemeslné provedení dodávají bytu charakter, který nepodléhá času. Cílem rekonstrukce nebyl „jen“ nový interiér, ale vytvoření domova, kde se budete cítit dobře každý den.

Vytápění je řešeno samostatně moderním elektrokotlem a ohřev vody bojlerem. Pokud byste si přáli instalaci tepelného čerpadla, náš dotační specialista vám rád vysvětlí možnosti získání dotace na jeho pořízení. V domě je zároveň připravená infrastruktura pro instalaci fotovoltaiky a klimatizace, takže si můžete snadno doplnit technologie pro energeticky úsporný a celoročně komfortní provoz. Plyn je k dispozici (aktuálně odpojen), pokud byste v budoucnu preferovali jiný způsob vytápění nebo vaření.

Dům je možné také koupit jako celek, přičemž každý z bytů je vymezený dle prohlášení vlastníka a má své vlastní připojení vody a elektřiny.

Součástí domu je vlastní pozemek s možností parkování dvou vozidel, případně lze část prostoru upravit na venkovní posezení – pro odpočinek, rodinné chvíle nebo přátelská setkání. Pro lepší představu se můžete podívat na vloženou vizualizaci této možnosti. Pokud si budete tuto úpravu přát, o vše se postaráme.

Domluvte si prohlídku a přijďte si tento prostor zažít osobně.

Petr Firman, majitel realitní společnosti