



FIŠER
& PARTNERS

Prodej - Byty

číslo zakázky: 63

Prodej bytu 3+1 65m2 s lodžii, Na Šištotě

Na Šištotě, 75701, Valašské Meziříčí



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Fišer

Tel.: +420 775000002

GSM: +420 775000002

E-mail:

fiser@fiserpartners.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a slunný byt o dispozici 3+1 s lodžii o celkové výměře 65m2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, moderní kuchyňská linka, koupelna s vanou, plastová okna.

Dispozice bytu je velmi praktická nabízí dvě samostatné neprůchozí ložnice, prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu s vanou a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii, která poskytuje příjemné posezení i mimo hlavní obytný prostor.

Byt je velmi světlý, orientovaný do klidné části, s krásným výhledem z posledního patra. Vytápění je dálkové, což zaručuje pohodlný provoz a nízké náklady na energie.

Panelový dům je po kompletní revitalizaci (zateplení, plastová okna, střecha) a nachází se v klidné části Valašského Meziříčí s veškerou občanskou vybaveností v dosahu škola, školka, obchody, zastávka MHD i zeleň na dosah.

Byt je ihned k nastěhování a vhodný jak pro rodinu, tak jako investice. Koupí bytu je možno také pomocí hypotečního úvěru, který Vám mohu pomoci výhodně vyřídit. PENB zatím nebyl dodán - proto uvádím třídu G.