

Prodej komerční Restaurace, 380

47125, Jablonné v Podještědí



12 580 800 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Spies

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	388 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Celková plocha:	388 m ²	Počet podlaží:	1
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej je motorest v Jablonném v Podještědí, části Markvartice, okres Liberec – podnik s duší na hlavním tahu E442. Tato dopravní tepna mezi Libercem, Českou Lípou a dál k hranicím zajišťuje stálý proud řidičů, turistů i místních. Skvělá viditelnost, snadné napojení a plynulé zásobování znamenají stabilní návštěvnost po celý rok.

Restaurace leží přímo v areálu přírodního koupaliště a kempu, což v létě přináší silnou sezónní poptávku a příjemnou atmosféru. Venkovní posezení, prostor pro akce, grilování i svatby, v zimě zase jistota teplého zázemí pro cestující i komunitu. Strategická poloha mezi Ještědem a Lužickými horami láká výletníky v každém ročním období.

Interiér je funkční a variabilní – od rychlého občerstvení přes poctivou českou kuchyni až po moderní koncept s lokálními surovinami. Logisticky promyšlené zázemí, možnost oddělit prostory pro soukromé akce a bezproblémové parkování završují atraktivitu nabídky.

Hledáte podnik, který sám přitahuje hosty a má jasný růstový potenciál? Tento motorest spojuje strategickou trasu E442 s rekreačním areálem a krásou přírody – připravený navázat na tradici a rozvíjet se hned od prvního dne.

Samozřejmostí je i silný eventový potenciál. Lokalita na E442 a zázemí u koupaliště s rozlehlým venkovním prostorem přímo vybízí k pořádání srazů a setkání – motokářských i automobilových, klubových jízd, cyklozastávek, rodinných oslav, svateb a firemních teambuildingů.

Díky oddělitelným sekcím podniku, parkovacím kapacitám a snadnému příjezdu pro větší skupiny lze akce plánovat celoročně, od letních grill party a open-air koncertů až po zimní posezení s hudbou a specialitami kuchyně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114945.