

Prodej byt 2+kk, 56

Nárožní, 15800, Praha 13, Praha



8 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Roček

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní a světlý byt 2+kk o velikosti 50,5 m² s balkonem (3,3 m²), sklepem (2,5 m²) a vlastním parkovacím stáním v podzemní garáži. Byt se nachází ve 4. NP zděného bytového domu z roku 2013 v atraktivní části Prahy 5 – Stodůlky.

Interiér bytu působí vzdušně a útulně. Obývací pokoj s kuchyňským koutem navazuje na balkon orientovaný na jihozápad, který je přístupný také z ložnice – ideální místo pro ranní kávu nebo odpolední relax na slunci. Ložnice i chodba jsou vybaveny vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná.

Byt je v současnosti pronajatý spolehlivým nájemníkům, což z něj činí atraktivní investiční příležitost s okamžitým výnosem, případně nabízí možnost pohodlného vlastního bydlení. Součástí prodeje je garážové stání v podzemní garáži a sklepní kóje.

Dům se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 5 – Stodůlky, jen pár minut od metra Hůrka (trasa B), což zajišťuje skvělou dostupnost do centra města a propojení klidného bydlení s městským životem.

Okolí nabízí bohatou občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti najdete Kaufland, Lidl, XXXLutz, školy, školky, restaurace, parky a sportoviště. Přímo za domem se dokončuje výstavba nové polikliniky. Pro rodiny s dětmi jsou k dispozici dětská hřiště a zelené plochy, ideální pro aktivní trávení volného času.

Lokalita je rovněž skvěle napojena na cyklostezky a pěší zóny, což umožňuje pohodlné a aktivní trávení volného času.

Centrální park je jen pár kroků od domu, ideální pro relaxaci, procházky i sport. Dům je součástí klidné rezidenční čtvrti, která nabízí příjemné prostředí pro každodenní život.

Tento byt je ideální volbou jak pro komfortní městské bydlení, tak jako investice.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte našeho makléře. S případným financováním Vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114957.