

Prostorný byt 2+kk s balkonem

Maroldova, 14000, Praha 4, Praha



9 794 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný byt 2+kk v Rezidenci Maroldka přináší ideální spojení prostoru, komfortu a skvělé adresy. Moderní novostavba s důrazem na detail vytváří bydlení, které myslí na potřeby rodin i párů, kteří hledají pohodlí bez kompromisů.

Byt o podlahové ploše 56,6 m² ve 3. podlaží nabízí velkorysý obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnici, prostornou vstupní chodbu, praktickou komoru a koupelnu s toaletou. K bytu náleží také balkon a sklepní kóje. Provedení fit out zahrnuje hotovou koupelnu, podlahy, interiérové dveře a kompletní rozvody – stačí jen doladit interiér podle vlastního vkusu.

Rezidence Maroldka je moderní novostavba navržená s důrazem na kvalitu a funkčnost. Pro projekt byly zvoleny pečlivě vybrané materiály a každý detail je promyšlen tak, aby odpovídal nárokům současného bydlení. Obyvatelé ocení reprezentativní společné prostory, komfortní zázemí i bezpečnostní prvky, které zajišťují pohodlí a klidný domov. Komfort bydlení navíc doplňuje pochozí střecha, která slouží jako vyhlídková terasa s krásnými výhledy na město. Dům leží v klidné části Nuslí s výbornou dostupností do centra. Jen pár kroků od domu najdete kavárny, restaurace, obchody, školy i zastávky MHD. A když budete chtít na chvíli uniknout ruchu města, v okolí na vás čekají parky a příjemná zákoutí pro relaxaci.