

Bezbariérový dům dispozice 5+kk 12 minut od metra Letňany

Sluhy



13 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vendula Šašinka

GSM: +420 777 648 197

E-mail:

vendula.sasinka@century21.cz
1.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	612 m ²
Plocha zahrady:	455 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečný zděný bungalov 5+kk s garáží pouhých 12 minut autem nebo 20 minut autobusem PID od metra Letňany.

Vyměňte starý byt na sídlišti za nový dům se zahradou a vlastní pískovcovou skálou!
Vyřešte noční mûru parkování prostornou garáží, druhým autem před garáží a místem pro další dvě před domem.

Atmosféru a soukromí zahrady umocňuje jedinečná skála nasvícená stejně jako celé okolí a interiér domu dálkově ovládanými světly. Do obrovského obývacího s krbem, kuchyní a jídelnou se vejde více než 50 hostů. Z obývacího, ložnice, východního pokoje a pracovny vyjdete přímo na zahradu. Celý dům je bezbariérový. Pracovna či dílna za garáží umožňuje pracovat z domu aniž by Vás rušili ostatní.

Infrasauna, dvě WC, spíž, šatna, vlastní studna i vodovod, vysokorychlostní internet a alarm s kamerami zajistí komfortní a bezpečné bydlení.

Dům Vás bude neustále překvapovat technickými vymoženostmi původního majitele.

Pokud hledáte dům s harmonizující energií pro zdravý a pohodlný život, právě jste ho našli a můžete se hned nastěhovat.

Projděte si ho pečlivě v 3D prohlídce a nezapomeňte na garáž, předzahrádku i zahradu. Kliknutím na pravičtí se zobrazí rozměry, abyste si mohli rozmístit svůj nábytek. Ve Sluhách (743 obyvatel) a Mratíně (1400 obyvatel) najdete několik prodejen potravin, mateřskou i základní školu, sportoviště a rybníky, poštu i autoservis.

Energetický štítek právě zpracováváme, proto je uvedena třída G.

Pro další informace a prohlídku volejte makléři.