

Pronájem komerční Kanceláře, 100 m²

Týnecká, 77900, Olomouc



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Plocha kanceláří:	100 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodné zázemí pro svou práci či podnikání? Tyto kancelářské prostory vám mohou perfektně sednout – nachází se stranou od hlavní silnice, takže poskytují klid na práci, a přesto se pyšní výbornou dopravní dostupností. Jsou ideální volbou pro menší firmy nebo podnikatele, kteří hledají pohodlné místo pro své působení.

Prostory jsou umístěny v oploceném areálu s přístupem z obou stran budovy. Dispozici tvoří hlavní místnost s kuchyňským koutem a sociálním zázemím, ze které se vstupuje do dvou samostatných kanceláří, a z každé z nich dále do další místnosti. Vše je řešeno prakticky a s bezbariérovým přístupem.

Před budovou, mimo areál, je k dispozici dostatek parkovacích míst, což oceníte jak vy, tak vaši případní klienti.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, který přispívá k nízkým provozním nákladům.

Nájemné je stanoveno na 25.000 Kč + cca 6.800 Kč tvoří platba na energie. Vratná kauce činí 2 nájem a provize realitní kanceláři je ve výši jednoho nájmu + DPH.

Brzy budou k dispozici také další kancelářské prostory v téže budově s vlastním vchodem.

Po dohodě je možné pronajmout i venkovní prostor v oploceném areálu pod kamerovým systémem.

Pokud vás tato nabídka zaujala, zavolejte a společně se půjdeme podívat, zda by tyto prostory mohly být právě pro vás tím správným zázemím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114955.