

RD s velkým pozemkem a možností výstavby dalšího domu - Bořanovice, Praha-východ

Hlavní, Bořanovice



18 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Renáta Voláková
Tel.: 222 727 222

GSM: +420602201781

E-mail:
renata.volakova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	1630 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v malebné obci s přírodou na dosah a zároveň skvělou dostupností Prahy? Nabízíme k prodeji rodinný dům k rekonstrukci v obci Bořanovice (okres Praha-východ), která se nachází pouhých 10 minut jízdy od Prahy.

Základní informace:

- Pozemek: 1 630 m² (rozdělen na dvě stavební parcely - 866 m² a 764 m²)
- Zastavěná plocha domu: cca 130 m²
- Dispozice: 6+1

- Rok výstavby: 1948, částečná rekonstrukce 1984
- Plyn zaveden v roce 1994

Na větším pozemku se nachází rodinný dům a garáž. Druhý pozemek (764 m²) je přístupný ze zadní části zahrady po nezpevněné cestě a je vhodný pro výstavbu dalšího rodinného domu. Oba pozemky je také možné koupit samostatně.

Popis domu:

Dům je určen k rekonstrukci a nabízí velkorysý prostor pro vytvoření moderního rodinného bydlení.

Aktuální dispozice 6+1 (4 místnosti v přízemí a 3 v patře) umožňuje přizpůsobit dům potřebám i početnější rodiny.

K dispozici je také návrh rekonstrukce a vizualizace, které ukazují možnou podobu modernizovaného interiéru.

Lokalita a okolí:

Bořanovice jsou vyhledávanou lokalitou díky klidu, přírodě a výborné dostupnosti hlavního města. V blízkosti domu vede malebná obecní cesta do Bořanovického lesa s rozhlednou, ideální pro procházky či cyklistiku.

Místo má také bohatou historii. Statky zde vlastnili Nostitzové takřka 300 let – více se můžete dočíst na webu cestamipromen boranovice-pakomerice-zamecky-areal.

Shrnutí:

Výborná dostupnost do Prahy (10 minut)

Velký pozemek 1 630 m² – možnost výstavby druhého RD

Klidné a zelené prostředí

Ideální pro rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost