

Prodej rodinného domu s přístavbou a pozemkem v klidné části obce

79827, Pavlovice u Kojetína



1 810 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Hajtol

GSM: +420 723 533 533

E-mail:

hajtol@iscentrum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Plocha parcely:	704 m ²
Plocha zahrady:	466 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi přízemní, řadový vnitřní rodinný dům tradiční zděné konstrukce se sedlovou střechou, situovaný v klidné, zastavěné části obce. Ač tento dům není bez práce, nabízí vybudování nové bydlení za velmi rozumnou cenu. Objekt je obdélníkového půdorysu, založený na betonových základech, s nosnými stěnami z cihelného zdiva. Stropy jsou dřevěné s rovným podhledem, střešní krytina z pálených tašek. Fasáda v úrovni 1. nadzemního podlaží je opatřena obkladem z cementovláknitých desek.

Dům je napojen na elektřinu, voda je čerpána z vlastní studny. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Okna jsou plastová. V interiéru jsou provedeny rozvody vody, odpadů a elektřiny. Dispozice domu je aktuálně 3+kk, s možností dobudování dalšího patra ve velmi prostorném půdním prostoru.

koupelna+WC 7,70 m²

obývací pokoj 13,95 m²
kuchyň 17,10 m²
komora 0,70 m²
chodba 12,50 m²
šatna 3,70 m²
pokoj 14,10 m²
pokoj 14,00 m²

Na hlavní budovu navazuje přístavba, která v části přiléhající k domu slouží jako koupelna, zbývajícím prostorem je využíván ke skladování. Přístavba není zakreslena v katastru nemovitostí.

Součástí prodeje jsou i venkovní úpravy – oplocení, vjezdová vrata a zpevněné plochy. K domu náleží rovněž pozemek (zahradka) parc. č. 773/1, který je situován přes obecní cestu naproti hlavní stavbě.

Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení i jako rekreační objekt s potenciálem pro další úpravy dle potřeb nového majitele.