

## Slunný byt 3+1 po rekonstrukci s lodžii - Hradec Králové, ul. K Sokolovně

K Sokolovně, Hradec Králové



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Barbora Marešová**

**GSM: +420 226 259 499**

**E-mail:**

[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

|                               |                                  |                                  |                             |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě            |
| <b>Lodžie:</b>                | 3 m <sup>2</sup>                 | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>            |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                                | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody; Vodovod  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                      |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 (72 m<sup>2</sup> se sklepem 74 m<sup>2</sup>) ve 4. patře zatepleného panelového domu s výtahem v klidné lokalitě Hradce Králové, ul. K Sokolovně .

Dům prošel kompletní revitalizací v roce 2025 – má novou fasádu a plastová okna, což zajišťuje nízké provozní náklady i pohodlné bydlení.

Byt je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Součástí je kompletně zařízená kuchyň s kombinovanou lednicí a mrazákem, plynovým sporákem, digestoří a dalším potřebným vybavením pro každodenní vaření.

V bytě dále najdete jídelní stůl se židlemi, postel, šatní skříň i pračku – ideální jako startovací bydlení pro rodinu či pár, kteří hledají klidný domov bez nutnosti dalších investic.

Z prostorné zasklené lodžie je příjemný výhled do okolní zeleně.

K bytu náleží také sklepní kóje a parkování je možné přímo před domem.

Bezpečnostní dveře zvyšují pocit jistoty a soukromí.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost – v pěší vzdálenosti je škola, školka, obchody, zastávka MHD i dětské hřiště.

Výborná dostupnost do centra dělá z této adresy ideální místo pro pohodlný život.

Nájemné: 18 000 Kč

Záloha na služby: 3 300 Kč

(zahrnuje teplo, teplou i studenou vodu, výtah, vodné a stočné)

Samostatně: elektřina, plyn, odpad

Vratná kauce 36 000 Kč + provize RK ve výši jednoho nájmu

Volné ihned

Naviděnou v Hradci Králové