

Prodej domu + tiny house se zahradou v obci Tomíkovice.

79065, Tomíkovice, Žulová

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

REZERVACE, včetně
provize

Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídnu vám rodinný dům včetně tiny house téměř na samotě v krásné obci Tomíkovice v okrese Jeseník.

Jako první informaci bych u nemovitosti zdůraznil, že umístění domu je absolutně mimo jakékoliv vodní toky a nehrozí povodeň, nebo záplava.

Dům vyžaduje rekonstrukci, ale řešením a také velkou výhodou je, že kousek od domu stojí Tiny House, ve kterém se dá velmi komfortně bydlet a zároveň může být započatá rekonstrukce domu. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a odpad je sveden do jímky. Dále dalším zdrojem vody je studna kousek od domu.

Majitele dům využívají jen jako dílnu a sklad. Jedna z místností domu je zrekonstruovaná (okna, podlahy + koupelna před rekonstrukcí). Zastavěná plocha domu činí 180 m², užitná plocha 350 m², a dům je částečně podsklepený.

Tiny House u domu má užitnou plochu cca 33 m². Vytápění zajišťuje dřevo v kombinaci s elektrinou (kamna, podlahové vytápění). Tiny House je připojený na vodovod a odpad je napojen na potrubí staršího domu. Ložnice je čistá dřevostavba se sálovým podlahovým vytápěním a sociálním zařízením. Kuchyň s jídelnou je robustní dřevostavba s hliněnou omítkou a podlahou. Prosklené strany jsou exponované na dopolední slunce a v době svitu místnost zcela vytopí. Navíc je vidět fantastický výhled až na Biskupskou kupu do Zlatých Hor. Na kuchyň s jídelnou navazuje terasa s posezením a konstrukcemi pro montáž stínidel v ledním období.

Na terasu Tiny House navazuje zeleninová zahrada a velký záhon s ovocnými keři (maliny, rybíz v plné plodnosti, odrůstající muhovníky, angrešty, josty, rakytníky). Pod zeleninovou zahradou se nachází ovocný sad v posledním stádiu života. Tiny House je v současné době obýván čtyřmi osobami.

V současné době se řeší u nemovitosti pozemkové záležitosti, které vysvětlím telefonicky.

Obec Tomíkovice je zasazena do malebné přírody a vesnická atmosféra s polosamotou jen podpoří jednoduchý styl života. V obci je malá restaurace, zastávka autobusu je 15 min. od domu a základní občanská vybavenost je v obci Žulová včetně obvodního lékaře. Jeseník je vzdálen od obce 20 minut.