

Prodej bytu 4+kk 154 m²

66423, Čebín



7 578 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	154 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: POSLEDNÍ VOLNÝ BYT V PROJEKTU!

Bytová jednotka o výměře 76,5 m², 16m² balkon, 57m² zahrada + 2 privátní parkovací stání a rozložení 4kk se nachází v 1. nadzemním podlaží domu. K bytu náleží prostorný balkon o výměře 15,3 m² přístupný ze dvou pokojů v bytě a soukromá zahrada o rozloze 57 m², která nabízí ideální prostor pro odpočinek, venkovní stolování nebo zahradničení. Součástí zahrady je i studna a zdroj elektřiny, takže není problém vystavět bazén, saunu či pergolu s osvětlením.

Většina oken je orientováno na jih, což vytváří příjemnou a světlou atmosféru po celý den. Kuchyňská linka je již instalována. Její součástí je funkční sklokeramická varná deska, trouba, myčka, digitální digestoř a dřez s baterií.

Na fasádě je provedena příprava pro klimatizační jednotku.

Koupelna je plně vybavená. Vzhled koupelny tvoří kombinace dřevěných barev a černé, což působí moderně a elegantně. Součástí koupelny je vana, topný žebřík a zrcadlo nad umyvadlem.

V ceně nejsou zahrnuty 2ks parkovacích stání.

V ceně je již připravené kuchyňská linka Oresi se spotřebiči v hodnotě přes 200 000,- Kč

Vytápění a ohřev vody zajišťuje nová společná kotelna. Jednotka má samostatné měření spotřeby tepla, vody i

elektriny. Jednotka má také zavedenou přípojku pro pevný internet.

Dům je zateplený, PENb spadá do třídy B, což znamená, že předpokládané náklady na provoz bytu budou velmi nízké. V některých panelových domech mohou měsíční náklady dosahovat téměř 10 tisíc korun za měsíc, to vás zde opravdu nečeká. Vzhledem ke stavu budovy jako takové se počítá s minimální nutností rekonstrukcí a údržby, to znamená velmi nízký příspěvek do fondu oprav.

Jednotka je skvělou volbou pro ty, kdo hledají pohodlné a praktické bydlení s přímým přístupem k venkovnímu prostoru v klidném prostředí.

Odhadované náklady při obývání bytu čtyřmi osobami:

Elektřina: ~1 140 Kč

Voda + stočné: ~1 440 Kč

Teplo + TUV: ~920 Kč

Celkem: 3500 Kč - 3 600 Kč / měsíc Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/963168-nabidka-prodej-bytu-cebin>