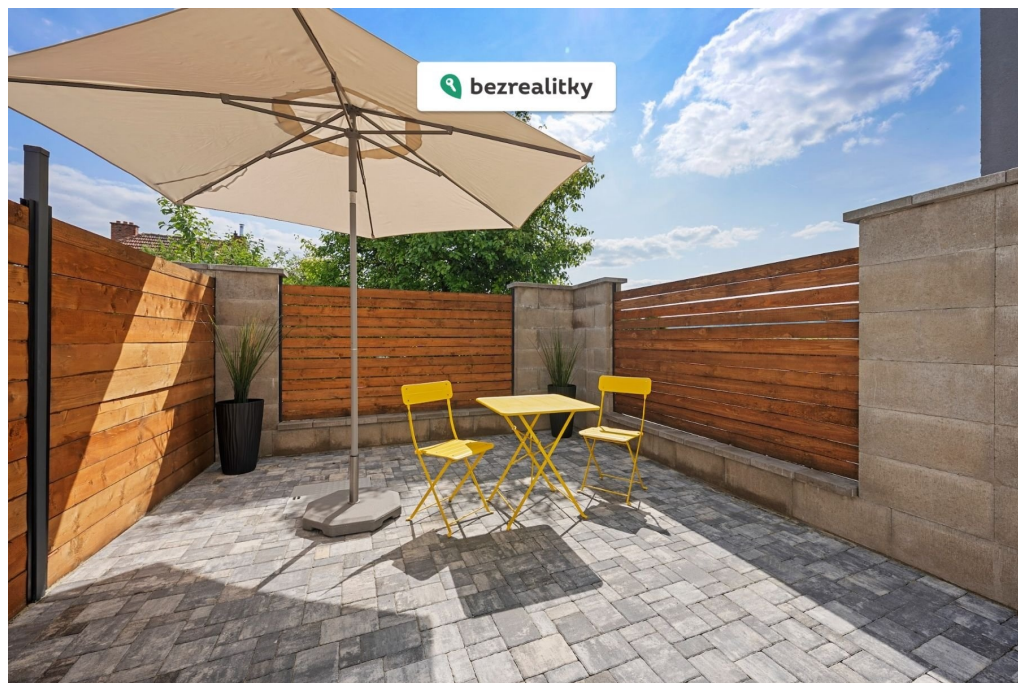


Prodej bytu 3+kk 91 m²

66423, Čebín



5 971 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: POSLEDNÍ DOSTUPNÝ ATELIÉR V PROJEKTU!

Tento jedinečný dvoupodlažní ateliér o výměře 64 m² a rozložení 3kk nabízí netradiční a inspirativní bydlení.

K dispozici je také luxusní soukromá terasa o výměře 18 m², ideální pro ranní kávu a odpočinek.

K ateliéru náleží i předzahrádka o výměře 10m², která může sloužit jako dodatečný úložný prostor pro kola, koloběžky a podobně.

Díky dvoupatrovému uspořádání prostor působí vzdušně a nabízí zajímavé možnosti pro členění

Jižní orientace oken zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Součástí je i instalovaná kvalitní kuchyňská linka Oresi v hodnotě 200 000,- Kč. Její součástí je funkční sklokeramická varná deska, trouba, myčka, digitální digestoř, dřez s baterií a pračka.

Koupelna je plně vybavená. Vzhled koupelny tvoří kombinace dřevěných barev a černé, což působí moderně a elegantně. Součástí koupelny je sprchový kout, topný žebřík a zrcadlo nad umyvadlem.

V ceně nejsou zahrnuty 2ks parkovacích stání. Cena domluvou

Vytápění a ohřev vody zajišťuje nová společná kotelna. Jednotka má samostatné měření spotřeby tepla, vody i elektřiny. Jednotka má taktéž zavedenou přípojku pro pevný internet.

Dům je zateplený, PENB spadá do třídy B, což znamená, že předpokládané náklady na provoz bytu budou velmi nízké. V některých panelových domech mohou měsíční náklady dosahovat téměř k 10 tisíc korun za měsíc, to vás zde opravdu nečeká. Vzhledem ke stavu budovy jako takové se počítá s minimální nutností rekonstrukcí a údržby, to znamená velmi nízký příspěvek do fondu oprav.

Odhadované náklady při obývání:

Elektřina: $\sim 250 \text{ kWh} \times 3,80 \text{ Kč} \approx 950 \text{ Kč}$

Voda + stočné: $3 \text{ osoby} \times 100 \text{ l/den} \rightarrow \approx 9 \text{ m}^3 \times 120 \text{ Kč} \approx 1\,080 \text{ Kč}$

Teplo + TUV: $64 \text{ m}^2 \times 80 \text{ kWh/m}^2/\text{rok} \rightarrow 5\,120 \text{ kWh/rok} \times 1,3 \text{ Kč} \div 12 \approx 555 \text{ Kč}$

Celkem: $\approx 2\,600 \text{ Kč} - 2\,700 \text{ Kč/měsíc}$ Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/963167-nabidka-prodej-bytu-cebin>