

Byt 2+kk, vilový dům, 70 m², park.stání, Praha 8, Libeň

Nad Rokoskou, Praha 8, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 4500kč / 1000 kč
Parkování, Energie
přepsané na najemníka

Vyřizuje

Tomáš Mentberger**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420603176624**E-mail:**tomas.mentberger@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přejete si bydlet ve slunném a klidném bytě? Dlouhodobě pronajmu světlý byt 2+kk s praktickou dispozicí v 1. patře čtyřpodlažní prvorepublikové bytové vily o výměře 70 m² + sklep a kryté park.stání (kolaudace 2020).

Dům se nachází v klidné části Libně - vilová část Rokoska v ulici Nad Rokoskou 19/1. Hlavními přednostmi nemovitosti je zateplená fasáda, velký obývací pokoj společný s kuchyňským koutem a orientací na JV stranu. Při realizaci byl kladen důraz na kvalitu materiálů. Byt je vybaven novou moderní kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči Bosch (vestavěná prostorná lednice s mrazákem, myčka, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř), kvalitní švédskou laminátovou podlahou Pergo (bělený dub), bezpečnostními protipožárními vstupními dveřmi a zvukově

izolačními plastovými okny. V koupelně je moderní velkoformátová dlažba, vana, WC a zakázkový koupelnový nábytek. O úložný prostor se postará velká vestavná skříň v ložnici. V technické místnosti je plynový kotel zabezpečující teplo a ohřev vody a možnost uložení věcí. Bezproblémové připojení k vysokorychlostnímu internetu (do bytu je přiveden optický kabel). Byt se pronajímá jako nevybavený ostatním nábytkem.

V dochozí vzdálenosti 5 min je zastávka BUS s přímým spojením na dopravní uzel Holešovice metro C, dále mateřská školka, dětské hřiště, oblíbená vyhlídka Květinářská, komunitní zahrada Kuchyňka s restaurací a wellness. Příjemnou procházkou se dostanete do lesoparku Bílá skála s navazující cyklostezkou.

Nájemné činí 25.000,-/měs a poplatky 4.500 Kč/měs. Vratná kauce 25.000 Kč.

Provize jeden nájem bez poplatků. Elektřinu a plyn si hradí nájemce s dodavatelem energie dle dohody sám. Internet, popř. kabelovou televizi si sjednává nájemce přímo s poskytovatelem.

K bytu je dále za příplatek 1.000 Kč ,- /měs. kryté parkovací stání před domem.

Ideální bydlení pro pár nebo menší rodinu. Preferujeme slušné lidi, kteří ocení přednosti klidného bydlení v prvorepublikové vile, nekuřáky bez velkých domácích mazlíčků. Byt je k dispozici ihned.