

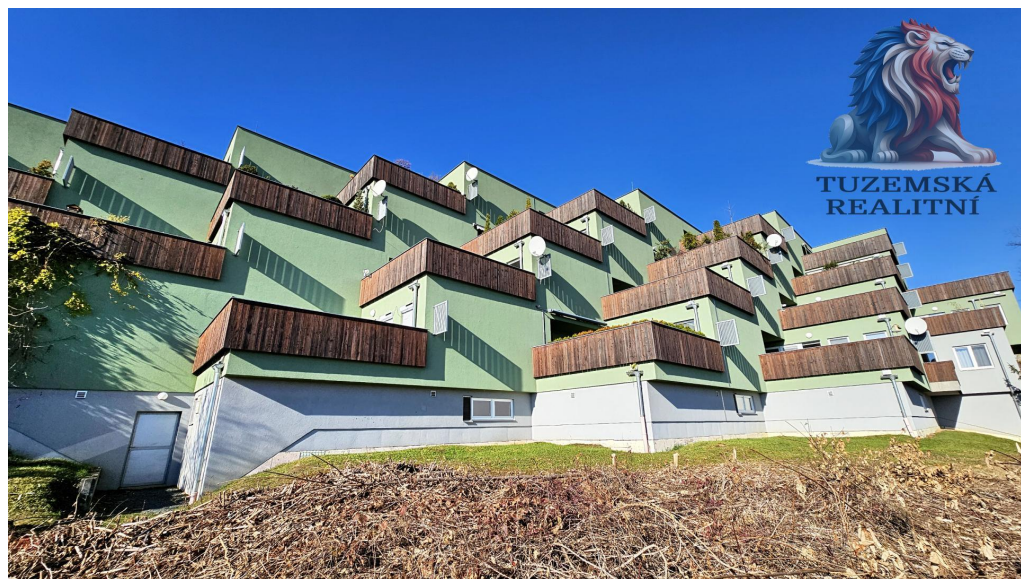


Prodej - Byty

číslo zakázky: 415

Prostorný byt 4+kk o 99m² s 2WC, garážovým stáním, terasou 30m² s výhledem na Šternberk.

Babická, 78501, Šternberk



7 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Antonín Procházka

Tel.: +420 727898283

GSM: +420 727898283

E-mail:

prochazka@tuzemskarealiti.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Říká se, že je zde nejlepší bydlení ve Šternberku.

V tomto hezkém terasovitém bytovém domě pro Vás máme prostorný čtyřpokojový byt s vlastním garážovým stáním, dvěma WC a hlavně s velkou terasou s parádním výhledem na celý Šternberk.

Velká terasa 30m² s úžasným výhledem je opravdu středobodem bydlení v tomto výjimečném bytě. I Vaše první kroky při osobní prohlídce povedou jistě sem. Troje francouzská okna a to z obývacího, kuchyně a ložnice Vás na ni prostě

stále zvou.

Je orientovaná východním a jižním směrem, od rána na ni krásně svítí sluníčko. Na měkký umělý trávník rozložíte deku a v soukromí, neboť je sem vidět jen z Vašich oken, se hezky do bronzova opálíte a načerpáte energii.

Z kuchyně sem pohodlně přenesete svůj oběd a kávu a vychutnáte si je na čerstvém vzduchu pod širým nebem.

Bude-li slunce mnoho, rolovací markýza Vám poskytne příjemný stín. Majitelé bytu pod ní v létě i spali. Po obvodu terasy jsou zapuštěné květináče. Poroste Vám v nich vše, co si budete přát. Například jahody, rajčata, papriky, salát, ředkvičky, pažitka, bylinky, květiny či okrasné keře. Na zálivku je instalován kohoutek na konev či hadici, ale zaleje se i přirozeně deštěm.

Elektrická zásuvka je k dispozici na gril.

Byt samotný je prostorný a světlý s velkými okny a světlými plovoucími podlahami. Vestavěné skříně poslouží na Vaše věci. Zůstávají zde i lustry a světla.

V kuchyňské lince se vestavěné spotřebiče postupně měnily. Obsahuje vestavěnou elektrickou troubu, sklokeramickou varnou desku, myčku, digestoř, mikrovlnku a ledničku s mrazákem. Podlahy jsou plovoucí.

Velká výhoda pro Vaši rodinu jsou 2 WC, vana i sprchový kout, a 2 umyvadla v koupelně.

Plocha bytu je 98,48m² plus zděný sklep 3,5m², plus terasa 30,44 m².

Dispozice je 4+kk.

Chodba 9,54m², obývací pokoj 28,49m², kuchyňský kout 7,83m², ložnice 16,72m², dětský pokoj 13,56m², druhý dětský pokoj 12,64m², koupelna s WC 7,47m², samostatné WC 2,23m².

Byt je v osobním vlastnictví. Televize je přes anténu, internet přes Wi-Fi. Vytápění i ohřev vody je centrální, deskové radiátory mají termohlavice. V bytě je protipožární čidlo.

Bytový dům je zděný a je mladý, kolaudace byla v roce 2009. Má 3 nadzemní a 2 podzemní podlaží a komfort zajišťuje výtah. Funguje v něm SVJ. Úklid je placený.

Parkování je ve vlastním garážovém stání, je i dostatek veřejných parkovacích míst u bytového domu.

Byt je na klidném místě a všude dojdete za pár minut pěšky. K dispozici jsou školky, školy, obchodní domy Albert, Lidl, Tesco, Kaufland, vlakové a autobusové nádraží, nemocnice, restaurace, park Tyršovy sady, pošta, koupaliště, hokejový a atletický stadion a další. Šternberk je město s veškerou vybaveností včetně středních škol a je známé díky krásnému hradu a závodu do vrchu Ecce Homo.

Do přírody zve na procházky podél břehu řeka Sítka. Východně od města zalesněná krajina s naučnými stezkami Prabába a Zelená stezka s vyhlídkovým altánem. Také cyklostezky i na in-line brusle.

Do Olomouce jezdí každou půl hodinu vlak, z toho po hodině rychlovlak, 8 minut, 45 Kč.