

Vila s velkým potenciálem v srdci Kunratic

K Borovíčku, Praha-Kunratice, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Emilie Kovačičová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420724031850

E-mail:

emilie.kovacicova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	359 m ²	Plocha parcely:	709 m ²
Plocha sklepu:	66 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde si svůj domov dotvoříte podle sebe.

Hledáte dům, který vám umožní realizovat vlastní představy o ideálním bydlení, a přitom zůstat v jedné z nejžádanějších a nejklidnějších částí Prahy?

V Kunraticích na vás čeká vila z 80. let, připravená k dokončení podle vašeho vkusu i životního stylu. Rekonstrukce už byla zahájena, souhlas se stavbou byl vydán a projektová dokumentace je připravená – stačí navázat a pustit se do dalších úprav.

Co tato vila nabízí

- velkorysý prostor pro celou rodinu – promyšlená dispozice uspokojí i náročnější požadavky vícečlenné domácnosti.
- projekt, studie a stavební povolení jsou součástí prodeje – ušetříte měsíce času i statisíce korun

- pozemek 709 m² se zahradou orientovanou na jih
- podzemní podlaží: technické zázemí, garáž, dílna, sklad
- přízemí: vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, pracovna, koupelna, šatna
- 1. patro: tři dětské pokoje s výstupem na lodžii, koupelna, ložnice rodičů se šatnou a vlastní koupelnou
- 2.patro: prostor pro pracovny s nádherným výhledem
- obytná plocha dle projektu: 251 m² (bez teras, lodžie a suterénu)

Proč právě Kunratice

Tato pražská čtvrť je synonymem klidného rodinného života uprostřed zeleně.

Vše potřebné máte doslova za rohem:

- mateřské a základní školy, sportovní areály
- obchody, restaurace, zdravotnická zařízení
- a hlavně – Kunratický les, oblíbené místo pro procházky, běh či cyklistiku

Proč právě tato nemovitost

- výjimečně tichá a příjemná lokalita
- kompletní projektová dokumentace i povolení v ceně
- ideální dispozice pro větší rodinu
- zahrada
- možnost dokončení podle vlastních představ – ideální i jako investiční příležitost

Pokud hledáte dům s charakterem, velkým potenciálem a výbornou adresou, ráda vám vilu osobně představím i ukážu projektovou dokumentaci.

Těším se na setkání!