



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133921

## Prodej rodinného domu, Rýmařov - Harrachov

Rýmařov



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Romanov**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	266 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2326 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný a udržovaný rodinný dům s dispozicí 2× 3+1, který se nachází v klidné části obce Rýmařov - Harrachov. Nemovitost je ideální pro dvougenerační bydlení, pronájem nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Dům tvoří dvě samostatné bytové jednotky (domy), každá s vlastním vstupem a kompletním zázemím. Obě jednotky disponují prostornými pokoji, kuchyní a koupelnou - ideální řešení pro dvě rodiny nebo spojení bydlení a kanceláře /

provozovny.

V roce 2009 proběhla kompletní rekonstrukce exteriéru, včetně zateplení fasády a výměny oken, díky čemuž má dům moderní vzhled a nízké provozní náklady.

Nemovitost je napojena na vlastní studnu, což přináší nezávislost i úsporu nákladů.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva napojený na ústřední topení, v obývacím pokoji se navíc nachází krb, který dodává domu útulnou atmosféru.

Pro větší komfort je zde také klimatizační jednotka s funkcí topení, vhodná pro přechodná období nebo rychlé vytopení prostoru.

K domu náleží zahrada o výměře 2.326 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení. Na pozemku se nachází garáž, hospodářská budova a přístřešek pro posezení, ideální pro letní grilování nebo chvíle s rodinou a přáteli.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Rýmařova, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékaře i služby. Okolí je obklopené malebnou přírodou Jeseníků, která láká k turistice, cyklistice i zimním sportům.

Shrnutí nabídky:

Dispozice: 2× 3+1

Dvě samostatné bytové jednotky (vhodné pro dvě rodiny nebo podnikání)

Kompletní renovace exteriéru v roce 2009 (zateplení, nová okna)

Napojení na vlastní studnu

Kotel na tuhá paliva napojený na ústřední topení

Krb v obývacím pokoji

Klimatizační / topná jednotka

Zahrada o výměře 2.326 m<sup>2</sup>

Garáž, hospodářská budova, přístřešek pro posezení

Klidná lokalita s dobrou dostupností a krásným okolím. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.