

Pronájem zcela nového bytu 2+kk, 58 m²

Malostranská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



15 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový byt 2+kk (58 m²) s balkonem (4 m²) v atraktivní lokalitě v Plzni na Slovanech, ulice Malostranská. Dosud nikým neobývaná bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 3) energeticky úsporné novostavby (třída C). K bytu je možné si pronajmout parkovací stání na uzavřeném dvoře domu.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Balkon přístupný z ložnice je orientovaný do klidného vnitrobloku. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²).

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavnou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Byt je dále vybaven koupelnovým nábytkem, kompletním LED osvětlením a venkovními žaluziemi v obývacím pokoji.

Vytápění je podlahové elektrické s možností regulace v každé místnosti. Ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. Spotřeba energií je měřena samostatně pro každý byt. Pro dosažení ideálních klimatických podmínek, zvláště v letních měsících, je v obou místnostech navíc klimatizace.

V místě je zajištěna kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost prostřednictvím MHD. V

docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky trolejbusových linek č. 10 a 13 a autobusových linek č. 22, 29 a 30. Lokalita zároveň nabízí široké možnosti pro sportovní a rekreační vyžití. V bezprostřední blízkosti domu se nachází tenisové kurty a moderní sportovní areál Škoda Sportpark, který disponuje zázemím pro in-line bruslení, beachvolejbal, horolezeckou stěnu a další sportovní aktivity. Výhodou je také snadné napojení na oblíbené turistické a cyklostezky podél řeky Radbuzy.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné za byt 15.900 Kč/měsíc a za parkovací stání 1.000 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby včetně elektřiny
3.800 Kč/1 osoba/měsíc
4.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč
- Provize RK za byt 19.300 Kč a za parkovací stání 1.200 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.