

Pronájem bytu 3+kk, 64 m2, lodžie 4 m2, Děčínská, Kladno

Děčínská, Kladno



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Otakar Mačura
Tel.: 312 240 239

GSM: +420602692379

E-mail:
otakar.macura@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt v centru Kladna na Sítné v ulici Děčínská. Byt má dispozici 3+kk, užitná plocha 64 m2 + 4 m2 prostorná lodžie a sklep. Bytová jednotka je pěkná, čistá a po rekonstrukci a nachází se v 9.NP.

Dům je též zrekonstruovaný, zateplený, nové stoupačky, plastová okna, poštovní schránky, výtah a dostatečné množství parkovacích ploch.

Z před síně se jde do obou pokojů, na samostatné WC, do koupelny a do obývacího pokoje, který je spojený s kuchyňským koutem. Všechny dveře jsou nové s obloženými zárubněmi. V koupelně a na WC je dlažba, v ostatních

místnostech je příjemný a snadno stíratelný vinyl. Kuchyňský kout je dělaný na míru, nabízí veškeré vestavěné spotřebiče (mikrovlnná trouba, myčka, lednička, varná deska apod.). V obývacím pokoji je vestavěná skříň, stolek, sedačka, TV a vstup na lodžii, odkud je krásný výhled. V koupelně je spojená pračka se sušičkou a sprchový kout. Oba zbývající pokoje je možné využít a přizpůsobit dle vlastního uvážení a potřeb jako pracovnu, ložnici, dětský pokoj....atd. V obou pokojích jsou venkovní žaluzie na dálkové ovládání, které vám úplně pokoje zatemní, což je ideální pro klidný spánek.

Okolí bytu nabízí veškerou občanskou vybavenost - bus na Prahu, nedaleko je vlakové nádraží s rychlodráhou, MHD, školy, školky, obchodní centra, lékárny, pošta atd.

Platební podmínky: Vratná Kauce: 30 000,00 Kč, Nájem: 20 000,00 Kč, Náklady: 4 500,00 Kč (včetně elektřiny),

Provize: 20 000,00 Kč + DPH.

K nastěhování od 1.1.2026.

Majitel žádá žádné domácí mazlíčky.

Pokud budete mít zájem o prohlídku nebo si žádáte jakoukoliv informaci, tak mě kdykoliv kontaktujte.