

RD 6+1 Tuchoměřická Praha 6 Nebušice

Tuchoměřická, Praha-Nebušice, Praha

**16 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Věra Jesenská**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602314229**E-mail:**

vera.jesenska@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	386 m ²
Plocha zahrady:	291 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální; Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v žádané lokalitě Prahy 6 - Nebušice, který prošel většinou rekonstrukcí, mj. nová fasáda se zateplením, instalace fotovoltaiky, kvalitní hliníkové dveře a okna s izolačním trojsklem, což pozitivně ovlivnilo energetickou náročnost stavby, vykazující třídu A s roční měrnou spotřebou energie 49 kWh/m².

Užitná plocha domu je 151 m² s pozemkem 386 m² a disponuje dvěma podlažími:

1. NP: obývací pokoj s výstupem na terasu a navazující zahradu, kuchyň s jídelnou, spíž, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, předsíň a zádveří.

2. NP: tři pokoje, pracovna/šatna, koupelna se sprchovým koutem, a chodba.

Rovněž oceníte posezení na nové terase se zastřešením. Parkovací místo pro jeden vůz na pozemku.

Bydlení v pražské městské čtvrti Nebušice je tou správnou volbou. A to hlavně proto, že mají ideální polohu, výborné

životní klima, leží mezi chráněným krajinným územím Šárka a lesem Hlásek.

Zastávka autobusu je ve vzdálenosti cca 50 - 100 m a za pár minut jste na stanici metra trasy A Bořislavka. Výborná dostupnost na letiště Václava Havla.

Bydlíte v podstatě na vesnici, ale máte tu mimořádnou občanskou vybavenost - školku, základní školu, vyhledávanou mezinárodní školu International School of Prague, lékaře, obchod Albert (700 m od domu), pošta, restaurace, možnosti volnočasových aktivit ve sportovním centru Nebušice s fotbalovým hřištěm a multifunkční plochou, ve víceúčelové sportovní hale (florbal, volejbal, házená), tenisovém centru nebo v Šáreckém údolí .

Možnost financování koupě hypotéčním úvěrem, s jehož zajištěním Vám pomohou naši finanční specialisté.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Děkuji a těším se na setkání s Vámi. :-)