

Prodej rodinného domu A3 - 117 m², pozemek 809 m²

Oleksovice

**5 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Klement**Tel.:** +420 777 540 003**GSM:** +420 777 540 003**E-mail:**klement@livegroup.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	809 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme moderní hrubou stavbu rodinného domu v projektu Domy Oleksovice - dům A3, který spojuje moderní architekturu, výbornou polohu blízko Znojma a promyšlenou dispozici 5+kk s garáží a pozemkem o velikosti 117 m². Díky použití nadstandardních materiálů a moderních technologií bude tento dům komfortním a ideálním místem pro rodinné bydlení a pohodlný život s nízkými provozními náklady.

V domě se nachází obývací pokoj s kuchyní (38,1 m²) a vstupem na zahradu, hlavní ložnice (15,4 m²), dvě dětské ložnice (13,8 m² a 11,8 m²), pracovna, technická místnost, koupelna s vanou a 2 toalety. Parkování je zajištěno v garáži pro dva vozy i před domem.

Dům je vybaven technologiemi, které zajišťují zdravé a úsporné bydlení: zateplovací izolace tloušťka 200 mm, zdroj tepla - tepelné čerpadlo vzduch - voda s vnitřní jednotkou s vestavěným výměníkem (v zimě topí, v létě chladí), rekuperace vzduchu, teplovodní podlahové topení s integrovanou tepelnou izolací, příprava na krb, příprava na FVE s

výkonem systému 3,6 kWp, okna s trojskly a příprava na předokenní stínění.

Výhody domu A3

- větší pozemek (809 m²) a krajní poloha – máte pouze jednoho souseda,
- možnost dokončení po podpisu smlouvy

Oleksovice patří mezi vyhledávané jihomoravské lokality – nabízí klidné bydlení, dobrou občanskou vybavenost i výborné spojení do větších měst a na dálnice.

Za projektem Domy Oleksovice stojí developer s dlouhou historií ve stavebnictví ale i realitní kancelář s širokou působností ve stavebním oboru. Díky tomu získáte kvalitní stavbu s možností řešení dokončení stavby, takže máte jistotu podpory i po koupi této hrubé stavby.

Předběžné náklady na dokončení domu jsou 2.500.000,- Kč.

Součástí domu jsou 2 vyhrazená parkovací stání přímo u domu.

Lokalita a občanská vybavenost

Oleksovice je obec s dobrou občanskou vybaveností. V docházce najdete mateřskou i základní školu od 1 do 5 třídy, poštu, obchod se smíšeným zbožím, sportoviště a restauraci.

Dopravní spojení je rychlé a pohodlné – integrované dopravní spojení JMK vás dopraví do města Znojma. Vynikající je i napojení na dálnici směr Brno - Vídeň.

Velkým bonusem je krásná jihomoravská příroda, cyklotrasy, rybník. Oleksovice patří do největší vinařská podoblasti s vlastními vinicemi, které máte doslova pár kroků od domu.

Další informace

Financování hypotečním úvěrem možné, právní jistota zajištěna advokátní úschovou.
Pro další informace nás neváhejte kontaktovat váš LIVEGROUP CZ