Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **N01263**

Rodinný dům k rekonstrukci – Praha 6 – Jenerálka

Horoměřická, 16400, Praha 6, Praha

16 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Petr Kšanda
Tel.: 723 057 671
GSM: +420 705 988 887
E-mail:
ksanda@private-estate.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	113 m²
Užitná plocha:	180 m²	**Plocha parcely:**	550 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Topení:**	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji rodinný dům o zastavěné ploše 113 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 550 m² v žádané a klidné lokalitě Praha 6 – Jenerálka. Dům je určen k celkové rekonstrukci, případně ke zbourání a výstavbě nového rodinného domu přesně podle vašich představ.

Na pozemku se dále nachází garáž a vedlejší stavba s číslem evidenčním (40m2).

Pozemek je rovný a umístěný v naprostém soukromí mezi okolními rodinnými domy, což zajišťuje klidné a bezpečné prostředí pro rodinné bydlení.
Díky své poloze v zeleni, a přitom s výbornou dostupností do centra, představuje ideální místo pro ty, kteří hledají kombinaci přírody a městského komfortu.

V okolí se nachází Tichá Šárka a Šárecké údolí – oblíbená pražská rekreační oblast vhodná pro procházky, běh,

cyklistiku i odpočinek u potoka.
Autobusová zastávka je pár kroků od domu – autobusem jste za chvilku na Bořislavce nebo v Dejvicích, odkud je snadné spojení do centra města.
Přímým spojem se pohodlně dostanete také na letiště Václava Havla. Samozřejmostí je napojení na inženýrské sítě – elektřina, voda a kanalizace.

Hlavní výhody:
- Klidné a soukromé místo mezi rodinnými domy
- Na dosah Tichá Šárka a Šárecké údolí
- Výborná dopravní dostupnost (Bořislavka, Dejvice, letiště)
- Ideální i pro výstavbu nového rodinného domu

Lokalita Jenerálka patří mezi nejvyhledávanější části Prahy 6 díky své atmosféře, zeleni a blízkosti města. V okolí najdete školky, školy, obchody, sportoviště i kavárny – vše, co potřebujete k pohodlnému životu.

PENB štítek se připravuje, proto se uvádí energetická třída G.

Naši hypoteční specialisté Vám navíc pomohou zajistit nejvýhodnější financování koupě této nemovitosti

Pro více informací, a nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.