

Prodej stavebního pozemku - Praha 6 - Jenerálka

Horoměřická, 16400, Praha 6, Praha



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail:

ksanda@private-estate.cz

Celková plocha:	550 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 550 m² v žádané a klidné lokalitě Praha 6 - Jenerálka.

Pozemek se nachází v ustálené rezidenční zástavbě rodinných domů a díky své poloze nabízí naprosté soukromí a mimořádně příjemnou atmosféru pro rodinné bydlení.

Na pozemku se v současné době nachází rodinný dům o zastavěné ploše 113 m², určený k celkové rekonstrukci nebo demolici, a dále garáž a vedlejší stavba s číslem evidenčním.

Pozemek je rovný, přístupný z obecní komunikace a napojený na inženýrské sítě - elektřinu, vodu. Díky orientaci a okolní zástavbě poskytuje ideální podmínky pro výstavbu moderní vily nebo rodinného domu s dostatkem soukromí.

Stavební podmínky

- Zastavitelnost pozemku: 40 %
- Povolená výstavba: 1 NP + obytné podkroví
- Tvar střechy: bez regulace

Tyto parametry dávají prostor pro moderní architektonické řešení domu s dostatečnou zahradou i parkovacím zázemím.

Naši hypoteční specialisté Vám navíc pomohou zajistit nejvýhodnější financování koupě této nemovitosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat