

## Prodej rodinného domu 90 m<sup>2</sup>, Přesovice

67557, Přesovice



### Neuvedeno

#### za nemovitost

info v RK, včetně provize a právního servisu, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně pr



Vyřizuje

**Martin Smrkal**

**Tel.:** 723 730 331

**GSM:** +420 721 932 010

**E-mail:** [martin@smrkal.cz](mailto:martin@smrkal.cz)

|                               |                       |                                 |                                  |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 90 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 68 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 494 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 404 m <sup>2</sup>    | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště                       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce      | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                 |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová             | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná     |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Do konce roku bude k prodeji rodinný dům v obci Přesovice o zastavěné ploše 90 m<sup>2</sup> na trojúhelníkovém pozemku o výměře 494 m<sup>2</sup>.

Přízemní bungalov lze užívat jako 4+KK (obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a dva dětské pokoje) nebo jako 3+1 (samostatný obývací pokoj, kuchyně a dvě ložnice).

Jednotlivé místnosti mají výměry:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem 24 m<sup>2</sup>
- ložnice 12 m<sup>2</sup>
- dva pokoje po 9 m<sup>2</sup> a koupelna 4 m<sup>2</sup>

V technické místnosti 4 m<sup>2</sup> je kompletní zázemí domu a místo na pračku a sušičku.

Dům se bude prodávat po kolaudaci (do konce roku 2025). K dodělání uvnitř domu budou podlahy, kuchyně, obložení, vybavení WC s koupelnou a vnitřní dveře. Mimo dům zbývá dokončit oplocení, terasy a příjezdová cesta. Dům a jeho okolí si budoucí majitelé přizpůsobí a dovybaví podle svých představ. Stavební firma ráda dokončí i zbylé práce. Rozpočet a termíny je možné připravit před prodejem.

Přízemní bungalov na základech 11 m x 7,8 m je z pórobetonových tvárnic, střecha z pálené tašky. Okna jsou sedmi komorová Rehau Synego. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo značky De Dietrich, o ohřev vody se stará elektrický kotel. Orientace střechy je na jih a je připravena nabídka na fotovoltaiickou elektrárnu, která počítá s bateriovým uložištěm a nabíjecí stanicí pro elektromobil (WallBox).

Dům je připojený na elektřinu a veřejný vodovod. Na dešťovou vodu je v zahradě uložena nádrž. Kanalizace je svedena do jímky, navíc je připravena ČOV.

Z výstavby je k dispozici fotodokumentace. Na stavební práce a vnitřní vybavení se vztahují záruky.

Obec Přesovice má přibližně 130 obyvatel, leží v dojezdové vzdálenosti do Třebíče a Znojma (25 km). Občanskou vybavenost (obchody, úřady a restaurace) najdete v Rouchovanech a Hrotovicích. Stávající i budoucí bloky elektrárny Dukovany jsou na dohled (11 km). Jedná se tak o lokalitu s potenciálem na rozvoj a růst ceny nemovitostí. Přímo za vesnicí začíná přírodní park Rokytná, do přírody to budete mít velmi blízko.

Pokud hledáte bydlení v klidné obci a lokalitě Hrotovic, je pro vás tento dům ideální volba.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
S financováním vám rádi pomohou naši úvěroví specialisté.